

|  |   |   |  |   |   |   |   |  |
|--|---|---|--|---|---|---|---|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS   |   |   |  |   | TAB   | IU -  | 1   |  |
| MACROZONA  | ZACC - I  | ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO |  |   |   |   |   |  |
| MICROZONA  | ZACC - I - A  | Avenida Atlântica                       |  |   |   |   |   |  |
| USOS   |   |   | R1   | R1-H  | R2  | R3  | NR  | M  |
| ATIVIDADES   | PERMITIDAS  |   |  |   |   |   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|  | TOLERADAS   |   |  |   |   |   | S2,S3, S4, E2, IG4  | S2, E1, IG4  |
| LOTE   | ÁREA MÍNIMA TERRENO                                 | m2                                      | 250  | 250   | 250   | 1500  | 250   | 250  |
|  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO                         | m2                                      | 350  | 350   | 350   | 350   | 350   | 350  |
| GABARITOS  | EMBASAMENTO   | m                                       |  |   | 16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem                              | 16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem                              | 16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem                              | 16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem |
|  | EDIFICAÇÃO  | pavtos                                  | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio              | LIVRE   | LIVRE   | LIVRE   | LIVRE  |
|  | SUBSOLO   | pavtos                                  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1   | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS  | ALINHAMENTO VIA (PASSEIO PÚBLICO) (non aedificandi) | m                                       | 6  | 6   | 6   | 6   | 6   | 6  |
|  | EMBASAMENTO FRONTAL                                 | m                                       | 15m do eixo da Av. Atlântica   | 15m do eixo da Av. Atlântica  | 15m do eixo da Av. Atlântica  | 15m do eixo da Av. Atlântica  | 15m do eixo da Av. Atlântica  | 15m do eixo da Av. Atlântica   |
|  | LATERAL   | m                                       | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo   | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o  | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o  | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o  | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o   |
|  | FUNDOS  | m                                       | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%   | máximo de 5,00 m  | máximo de 5,00 m  | máximo de 5,00 m  | máximo de 5,00 m   |
|  | TERRENO DE ESQUINA                                  | m                                       | Ver tabela em anexo  | Ver tabela em anexo   | Ver tabela em anexo   | Ver tabela em anexo   | Ver tabela em anexo   | Ver tabela em anexo  |
|  | RIOS E CORREGOS                                     | m                                       | 15   | 15  | 15  | 15  | 15  | 15   |
|  | RIO CAMBORIU  | m                                       | 33   | 33  | 33  | 33  | 33  | 33   |
| DA TORRE PELA AV. ATLÂNTICA  | m   |   |  | Cone de 70º do eixo da Av. Atlântica, permitido o escalonamento da torre. Ver croqui e metodologia de cálculo em anexo. | Cone de 70º do eixo da Av. Atlântica, permitido o escalonamento da torre. Ver croqui e metodologia de cálculo em anexo. | Cone de 70º do eixo da Av. Atlântica, permitido o escalonamento da torre. Ver croqui e metodologia de cálculo em anexo. | Cone de 70º do eixo da Av. Atlântica, permitido o escalonamento da torre. Ver croqui e metodologia de cálculo em anexo. |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   | EMBASAMENTO (inclusive SubSolo)                     | %                                       |  |   | 100% a partir do recuo do alinhamento   | 100% a partir do recuo do alinhamento   | 100% a partir do recuo do alinhamento   | 100% a partir do recuo do alinhamento  |
|  | EDIFICAÇÃO OU TORRE                                 | %                                       | 60   | 60  | 50% para terrenos até 750 m2<br>40% p/ terrenos acima de 750 m2   | 50% para terrenos até 750 m2<br>40% p/ terrenos acima de 750 m2   | 40  | 50% para terrenos até 750 m2<br>40% p/ terrenos acima de 750 m2                            |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO   | MÍNIMO  | CA                                      | 0,2  | 0,2   | 0,2   | 0,2   | 0,2   | 0,2  |
|  | BÁSICO  | CA                                      |  |   | 3,5   | 3,5   | 3,5   | 3,5  |
|  | MÁXIMA  | ON                                      |  |   | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5  |
|  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *                 | OPUB                                    |  |   | 1   | 1   | 1   | 1  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO  | RESIDENCIAL   | vagas                                   | 1  | 1   | 2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração  | 2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração  |   | 2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração               |
|  | NÃO RESIDENCIAL                                     | vagas                                   |  |   |   |   | 1 para cada 25 m2 ou fração   | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL                             | m                                       | 2,6  | 2,6   | 2,6   | 2,6   | 2,6   | 2,6  |
|  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL                         | m                                       | 2,4  | 2,4   | 2,4   | 2,4   | 2,4   | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE  |   | %                                       | 15   | 15  | 15  | 15  | 15  | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL  |   | %                                       |  |   |   |   |   |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS  |   | OBRIGATÓRIA                             | SIM  | SIM   | SIM   | SIM   | SIM   | SIM  |
|  |   | FACULTATIVA                             |  |   |   |   |   |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS   | UNIDADE HABITACIONAL                                | m2                                      |  |   | 100   | 100   |   | 100  |
|  | UNIDADE COMERCIAL                                   | m2                                      |  |   |   |   | 50  | 50   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA = QUANT.DE MÁXIMA DE UNIDADES  |   | K                                       |  |   | 200 para terrenos até 750 m2  | 200 para terrenos até 750 m2  | 75 para terrenos até 750 m2   | 200 (un. Habit.) e 75 (un. Coml.) para terrenos até 750 m2                                 |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.<br><small>caso de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K</small> |   | * No                                    | K  |   | 210 p/ terrenos acima de 750 m2   | 210 p/ terrenos acima de 750 m2   | 90 p/ terrenos acima de 750 m2  | 210 (un. Habit.) e 90 (un. Coml.) para terrenos acima de 750 m2                            |

| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS   |                                     |   |  |  | TAB  |  | IU -   | 2  |
|--|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| MACROZONA  | ZACC - I                            | ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  | ZACC - I - B                        | Entre Av. Atlântica e Av. Brasil        |  |  |  |  |  |  |
| USOS   |                                     |   | R1   | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES   | PERMITIDAS                          |   |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|  | TOLERADAS                           |   |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE   | AREA MINIMA TERRENO                 | m2                                      | 250  | 250  | 250  | 1500   | 250  | 250  |
|  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2                                      | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  |
| GABARITOS  | EMVBASAMENTO                        | m                                       |  |  | 16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem   | 16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem   | 16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem   | 16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem   |
|  |                                     |   | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nivel medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nivel medio do meio fio | LIVRE  | LIVRE  | LIVRE  | LIVRE  |
|  | EDIFICAÇÃO SUBSOLO                  | pavtos pavtos                           | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS  | ALINHAMENTO VIA aedificandi) (non   | m                                       | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |
|  |                                     |   | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |
|  | FRONTAL                             | m                                       |  |  |  |  |  |  |
|  | LATERAL                             | m                                       | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m  | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m  | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m  | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m  |
|  | FUNDOS                              | m                                       | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  |  |  |  |  |
|  | RIOS E CORREGOS                     | m                                       | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|  | RIO CAMBORIU PRAIA                  | m                                       |  |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   | EMBASAMENTO                         | %                                       |  |  | 100  | 100  | 100  | 100  |
|  | EDIFICAÇÃO                          | %                                       | 60   | 60   | 50% para terrenos até 750 m2<br>40% p/ terrenos acima de 750 m2                              | 50% para terrenos até 750 m2<br>40% p/ terrenos acima de 750 m2                              | 40   | 50% para terrenos até 750 m2<br>40% p/ terrenos acima de 750 m2                              |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO   | MINIMO                              | CA                                      | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|  | BÁSICO                              | CA                                      |  |  | 3,5  | 3,5  | 3,5  | 3,5  |
|  | MÁXIMA                              | ON                                      |  |  | 0,88   | 0,88   | 0,88   | 0,88   |
|  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB                                    |  |  | 0,82   | 0,82   | 0,82   | 0,82   |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO  | RESIDENCIAL                         | vagas                                   | 1  | 1  | 2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração                 | 2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração                 |  | 2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração                 |
|  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas                                   |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m                                       | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m                                       | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MINIMA DO LOTE  |                                     | %                                       | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL  |                                     | %                                       |  |  |  |  |  |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS  |                                     | OBRIGATÓRIA FACULTATIVA                 | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2                                      |  |  | 90   | 90   |  | 90   |
|  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2                                      |  |  |  |  | 35   | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA - QUANTIDADE MÁXIMA DE UNIDADES  |                                     | K                                       |  |  | 160 para terrenos até 750 m2   | 160 para terrenos até 750 m2   | 50 para terrenos até 750 m2  | 160 (un. Habit.) e 50 (un. Coml.) para terrenos até 750 m2                                   |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. caso de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K |                                     | * No K                                  |  |  | 170 p/ terrenos acima de 750 m2  | 170 p/ terrenos acima de 750 m2  | 75 p/ terrenos acima de 750 m2   | 170 (un. Habit.) e 75 (un. Coml.) para terrenos acima de 750 m2                              |

|   |  |                                     |  |   |  |  |  |  |  |  |   |
|---|--|-------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|---|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS  |  |                                     |  |   | TAB  |  | IU -   |  | 3  |  |   |
| MACROZONA   |  | ZACC - I                            |  | ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO           |  |  |  |  |  |  |   |
| MICROZONA   |  | ZACC - I - C                        |  | Entre Av. Brasil e Terceira Avenida/Av. do Estado |  |  |  |  |  |  |   |
| USOS  |  |                                     |  | R1  | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |  |   |
| ATIVIDADES  |  | PERMITIDAS                          |  |   |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |   |
|   |  | TOLERADAS                           |  |   |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |   |
| LOTE  |  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 |  | m2  | 250  | 250  | 250  | 1500   | 250  | 250  |   |
|   |  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         |  | m2  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  |   |
| GABARITOS   |  | EMBASAMENTO                         |  | m   |  |  | 16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem   | 16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem   | 16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem   | 16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem   |   |
|   |  |                                     |  |   | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | LIVRE  | LIVRE  | LIVRE  | LIVRE  |   |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          |  | pavtos  |  |  |  |  |  |  |   |
|   |  | SUBSOLO                             |  | pavtos  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |   |
| AFASTAMENTOS E RECUOS   |  | ALINHAMENTO VIA aedificandi) (non   |  | m   | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |   |
|   |  |                                     |  |   | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |   |
|   |  | FRONTAL                             |  | m   |  |  |  |  |  |  |   |
|   |  | LATERAL                             |  | m   | Livre ate as divisas mantendo  | Livre ate as divisas mantendo  | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m  | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m  | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m  | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m  | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m |
|   |  | FUNDOS                              |  | m   | Taxa de Ocupacao de 60%  | Taxa de Ocupacao de 60%  |  |  |  |  |   |
|   |  | RIOS E CÔRREGOS                     |  | m   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15  |
|   |  | RIO CAMBORIÚ                        |  | m   |  |  |  |  |  |  |   |
|   |  | PRAIA                               |  | m   |  |  |  |  |  |  |   |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  |  | EMBASAMENTO                         |  | %   |  |  | 100% a partir do recuo do alinhamento  | 100% a partir do recuo do alinhamento  | 100% a partir do recuo do alinhamento  | 100% a partir do recuo do alinhamento  |   |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          |  | %   | 60   | 60   | 50% para terrenos até 750 m2<br>40% p/ terrenos acima de 750 m2                              | 50% para terrenos até 750 m2<br>40% p/ terrenos acima de 750 m2                              | 40   | 50% para terrenos até 750 m2<br>40% p/ terrenos acima de 750 m2                              |   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO  |  | MÍNIMO                              |  | CA  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |   |
|   |  | BÁSICO                              |  | CA  |  |  | 3,5  | 3,5  | 3,5  | 3,5  |   |
|   |  | MÁXIMA                              |  | ON  |  |  | 0,88   | 0,88   | 0,88   | 0,88   |   |
|   |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * |  | OPUB  |  |  | 0,62   | 0,62   | 0,62   | 0,62   |   |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO   |  | RESIDENCIAL                         |  | vagas   | 1  | 1  | 2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração                 | 2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração                 |  | 2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração                 |   |
|   |  | NÃO RESIDENCIAL                     |  | vagas   |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |   |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE   |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             |  | m   | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |   |
|   |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         |  | m   | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |   |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE   |  |                                     |  | %   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL   |  |                                     |  | %   |  |  |  |  |  |  |   |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS   |  |                                     |  | OBRIGATÓRIA                                       | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |   |
|   |  |                                     |  | FACULTATIVA                                       |  |  |  |  |  |  |   |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS  |  | UNIDADE HABITACIONAL                |  | m2  |  |  | 80   | 80   |  | 80   |   |
|   |  | UNIDADE COMERCIAL                   |  | m2  |  |  |  |  | 35   | 35   |   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA - QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES   |  |                                     |  | K   |  |  | 140 para terrenos até 750 m2   | 140 para terrenos até 750 m2   | 50 para terrenos até 750 m2  | 140 (un. Habit.) e 50 (un. Coml.) para terrenos até 750 m2                                   |   |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.<br>caso de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K |  |                                     |  | * No K  |  |  | 150 p/ terrenos acima de 750 m2  | 150 p/ terrenos acima de 750 m2  | 75 p/ terrenos acima de 750 m2   | 150 (un. Habit.) e 75 (un. Coml.) para terrenos acima de 750 m2                              |   |

| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                              |  |                                     |     |   | TAB  |  | IU -   |  | 4  |  |                               |
|---|--|-------------------------------------|-----|---|--|--|--|--|--|--|-------------------------------|
| MACROZONA   |  | ZACC - II                           |     | ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO |  |  |  |  |  |  |                               |
| MICROZONA   |  | ZACC - II - A                       |     |   |  |  |  |  |  |  |                               |
| USOS  |  |                                     |     | R1                                      | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |  |                               |
| ATIVIDADES  |  | PERMITIDAS                          |     |   |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |                               |
|   |  | TOLERADAS                           |     |   |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |                               |
| LOTE  |  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 |     | m2                                      | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  | 350  |                               |
|   |  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         |     | m2                                      | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  |                               |
| GABARITOS   |  | EMBASAMENTO                         |     | m                                       |  |  |  |  |  |  |                               |
|   |  |                                     |     |   | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |                               |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          |     | pavtos                                  |  |  |  |  |  |  |                               |
|   |  | SUBSOLO                             |     | pavtos                                  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1                             |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                       |  | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   |     | m                                       | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |                               |
|   |  |                                     |     |   | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |                               |
|   |  | FRONTAL                             |     | m                                       |  |  |  |  |  |  |                               |
|   |  | LATERAL                             |     | m                                       | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo |
|   |  | FUNDOS                              |     | m                                       | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%       |
|   |  | RIOS E CÓRREGOS                     |     | m                                       | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15                            |
|   |  | RIO CAMBORIÚ                        |     | m                                       |  |  |  |  |  |  |                               |
| PRAIA   |  | m                                   |     |   |  |  |  |  |  |  |                               |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  |  | EMBASAMENTO                         |     | %                                       |  |  |  |  |  |  |                               |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          |     | %                                       | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   |                               |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                    |  | MÍNIMO                              |     | CA                                      | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |                               |
|   |  | BÁSICO                              |     | CA                                      | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |                               |
|   |  | MÁXIMA                              |     | ON                                      |  |  |  |  |  |  |                               |
|   |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * |     | OPUB                                    |  |  |  |  |  |  |                               |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                     |  | RESIDENCIAL                         |     | vagas                                   | 1  | 1  | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração  | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração  |  | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração  |                               |
|   |  | NÃO RESIDENCIAL                     |     | vagas                                   |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |                               |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                     |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             |     | m                                       | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |                               |
|   |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         |     | m                                       | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |                               |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                       |  | %                                   | 15  | 15                                      | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |  |                               |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                 |  | %                                   | 5   | 5                                       | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  |  |                               |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS         |  | OBRIGATÓRIA                         |     |   |  |  |  |  |  |  |                               |
|   |  | FACULTATIVA                         | SIM | SIM                                     | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |  |                               |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                    |  | UNIDADE HABITACIONAL                |     | m2                                      |  |  | 75   | 75   |  | 75   |                               |
|   |  | UNIDADE COMERCIAL                   |     | m2                                      |  |  |  |  | 35   | 35   |                               |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES |  | K                                   |     |   |  |  |  |  |  |  |                               |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                         |  | * No                                | K   |   |  |  |  |  |  |  |                               |

|   |  |                                     |             |   |  |   |   |   |   |  |  |
|---|--|-------------------------------------|-------------|---|--|---|---|---|---|--|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                              |  |                                     |             |   | TAB  |   | IU -  |   | 5   |  |  |
| MACROZONA   |  | ZACC - II                           |             | ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO   |  |   |   |   |   |  |  |
| MICROZONA   |  | ZACC - II – B                       |             | Terrenos lindeiros à Av. das Flores, R. Aqueduto (entre Av. das Flores e Av. Santa Catarina) e Av. do Estado (entre R. Aqueduto e Av. Marginal Leste) |  |   |   |   |   |  |  |
| USOS  |  |                                     |             | R1  | R1-H   | R2  | R3  | NR  | M   |  |  |
| ATIVIDADES  |  | PERMITIDAS                          |             |   |  |   |   |   |   |  |  |
|   |  | TOLERADAS                           |             |   |  |   |   |   |   |  |  |
| LOTE  |  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2          | 250   | 250  | 350   | 350   | 350   | 350   |  |  |
|   |  | LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO         | m2          | 1000  | 1000   | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  |  |  |
| GABARITOS   |  | EMBASAMENTO                         | m           |   |  | 10,5m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem            | 10,5m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem            | 10,5m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem            | 10,5m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem            |  |  |
|   |  |                                     | pavtos      | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio  | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 40,5m contados do nível médio do meio fio até a laje de cobertura do último pavimento habitável         | 40,5m contados do nível médio do meio fio até a laje de cobertura do último pavimento habitável         | 40,5m contados do nível médio do meio fio até a laje de cobertura do último pavimento habitável         | 40,5m contados do nível médio do meio fio até a laje de cobertura do último pavimento habitável         |  |  |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          |             |   |  |   |   |   |   |  |  |
|   |  | SUBSOLO                             | pavtos      | 1   | 1  | 1   | 1   | 1   | 1   |  |  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                       |  | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m           | 9,0m contados a partir do meio-fio  | 9,0m contados a partir do meio-fio   | 9,0m contados a partir do meio-fio  | 9,0m contados a partir do meio-fio  | 9,0m contados a partir do meio-fio  | 9,0m contados a partir do meio-fio  |  |  |
|   |  | FRONTAL                             | m           | 5,0m da linha de muro   | 5,0m da linha de muro  | 5,0m da linha de muro   | 5,0m da linha de muro   | 5,0m da linha de muro   | 5,0m da linha de muro   |  |  |
|   |  | LATERAL                             | m           | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%   | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m   | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m   | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m   | 1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m   |  |  |
|   |  | FUNDOS                              | m           |   |  | Térreo: Livre até a divisa; Demais Pvtos.: 10,0m da divisa  | Térreo: Livre até a divisa; Demais Pvtos.: 10,0m da divisa  | Térreo: Livre até a divisa; Demais Pvtos.: 10,0m da divisa  | Térreo: Livre até a divisa; Demais Pvtos.: 10,0m da divisa  |  |  |
|   |  | RIOS E CÓRREGOS                     | m           | 15  | 15   | 15  | 15  | 15  | 15  |  |  |
|   |  | RIO CAMBORIÚ                        | m           |   |  |   |   |   |   |  |  |
|   |  | PRAIA                               | m           |   |  |   |   |   |   |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  |  | EMBASAMENTO                         | %           |   |  | 100% a partir do recuo do alinhamento até 4,5m do nível médio do meio fio; 40% acima de 4,5m até 10,5m. | 100% a partir do recuo do alinhamento até 4,5m do nível médio do meio fio; 40% acima de 4,5m até 10,5m. | 100% a partir do recuo do alinhamento até 4,5m do nível médio do meio fio; 40% acima de 4,5m até 10,5m. | 100% a partir do recuo do alinhamento até 4,5m do nível médio do meio fio; 40% acima de 4,5m até 10,5m. |  |  |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          | %           | 60  | 60   | 40  | 40  | 40  | 40  |  |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                    |  | MÍNIMO                              | CA          | 0,2   | 0,2  | 0,2   | 0,2   | 0,2   | 0,2   |  |  |
|   |  | BÁSICO                              | CA          | 1,5   | 1,5  | 2,5   | 2,5   | 2,5   | 2,5   |  |  |
|   |  | MÁXIMA                              | ON          |   |  | 1   | 1   | 1   | 1   |  |  |
|   |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB        |   |  | 0,62  | 0,62  | 0,62  | 0,62  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                     |  | RESIDENCIAL                         | vagas       | 1   | 1  | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração   | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração   |   | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração   |  |  |
|   |  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas       |   |  |   |   | 1 para cada 25 m2 ou fração   | 1 para cada 25 m2 ou fração   |  |  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                     |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m           | 2,6   | 2,6  | 2,6   | 2,6   | 2,6   | 2,6   |  |  |
|   |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m           | 2,4   | 2,4  | 2,4   | 2,4   | 2,4   | 2,4   |  |  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MINIMA DO LOTE                       |  |                                     | %           | 15  | 15   | 15  | 15  | 15  | 15  |  |  |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                 |  |                                     | %           | 5   | 5  | 5   | 5   | 5   | 5   |  |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS         |  |                                     | OBRIGATÓRIA |   |  |   |   |   |   |  |  |
|   |  |                                     | FACULTATIVA | SIM   | SIM  | SIM   | SIM   | SIM   | SIM   |  |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                    |  | UNIDADE HABITACIONAL                | m2          |   |  | 75  | 75  |   | 75  |  |  |
|   |  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2          |   |  |   |   | 35  | 35  |  |  |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES |  |                                     | K           |   |  |   |   |   |   |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                         |  |                                     | * No        |   |  |   |   |   |   |  |  |
|   |  |                                     |             |   |  | Obrigatório implantação de pelo menos 01 pavto. de lazer  | Obrigatório implantação de pelo menos 01 pavto. de lazer  | Obrigatório implantação de pelo menos 01 pavto. de lazer  | Obrigatório implantação de pelo menos 01 pavto. de lazer  |  |  |

| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                              |  |                                     |    |   | TAB  |  | IU -   | 6  |
|---|--|-------------------------------------|----|---|--|--|--|--|
| MACROZONA   |  | ZACC - III                          |    | ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO |  |  |  |  |
| MICROZONA   |  | ZACC - III - A                      |    |   |  |  |  |  |
| USOS  |  |                                     | R1 | R1-H                                    | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES  |  | PERMITIDAS                          |    |   |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|   |  | TOLERADAS                           |    |   |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE  |  | AREA MINIMA TERRENO                 |    | m2                                      | 250  | 250  | 300  | 300  |
|   |  | LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO         |    | m2                                      | 350  | 350  | 350  | 350  |
| GABARITOS   |  | EMBASAMENTO                         |    | m                                       |  |  | terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento   | terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento   |
|   |  |                                     |    |   |  |  | terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento   | terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento   |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          |    | pavtos                                  | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nivel medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nivel medio do meio fio | terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar.               | terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar.               |
|   |  |                                     |    |   | SUBSOLO  | pavtos   | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                       |  | ALINHAMENTO VIA aedificandi) (non   |    | m                                       | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |
|   |  | FRONTAL                             |    | m                                       | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |
|   |  |                                     |    |   | LATERAL  | m  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  |
|   |  | FUNDOS                              |    | m                                       | 15   | 15   | 15   | 15   |
|   |  | RIOS E CÔRREGOS                     |    | m                                       |  |  |  |  |
|   |  | RIO CAMBORIU                        |    | m                                       |  |  |  |  |
|   |  | PRAIA                               |    | m                                       |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  |  | EMBASAMENTO                         |    | %                                       |  |  | 100% a partir do recuo do alinhamento  | 100% a partir do recuo do alinhamento  |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          |    | %                                       | 60   | 60   | 55   | 55   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                    |  | MÍNIMO                              |    | CA                                      | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|   |  | BÁSICO                              |    | CA                                      | 1,5  | 1,5  | 2  | 2  |
|   |  | MÁXIMA                              |    | ON                                      |  |  | 0,2  | 0,2  |
|   |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * |    | OPUB                                    |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                     |  | RESIDENCIAL                         |    | vagas                                   | 1  | 1  | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração  | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração  |
|   |  | NÃO RESIDENCIAL                     |    | vagas                                   |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                     |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             |    | m                                       | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|   |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         |    | m                                       | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MINIMA DO LOTE                       |  |                                     | %  | 15                                      | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                 |  |                                     | %  | 5                                       | 5  | 2  | 2  | 2  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS         |  | OBRIGATÓRIA                         |    |   |  |  |  |  |
|   |  | FACULTATIVA                         |    | SIM                                     | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                    |  | UNIDADE HABITACIONAL                |    | m2                                      |  | 50   | 50   |  |
|   |  | UNIDADE COMERCIAL                   |    | m2                                      |  |  |  | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES |  | K                                   |    |   |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                         |  | * No                                | K  |   |  | 65   | 65   | 65   |

|   |   |                                     |             |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|-------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                              |   |                                     |             |  | TAB  |  | IU -   |  | 7  |  |
| MACROZONA   |   | ZACC - III                          |             | ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO  |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA   |   | ZACC - III - B                      |             |  |  |  |  |  |  |  |
| USOS  |   |                                     |             | R1   | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |  |
| ATIVIDADES  |   | PERMITIDAS                          |             |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |  |
|   |   | TOLERADAS                           |             |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |  |
| LOTE  |   | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2          | 250  | 250  | 300  | 300  | 300  | 300  |  |
|   |   | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2          | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  |  |
| GABARITOS   |   | EMBASAMENTO                         | m           |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |                                     |             | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |  |
|   |   | EDIFICAÇÃO                          | pavtos      |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   | SUBSOLO                             | pavtos      | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                       |   | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |  |
|   |   |                                     |             | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |  |
|   |   | FRONTAL                             | m           |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   | LATERAL                             | m           | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  |  |
|   |   | FUNDOS                              | m           | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  |  |
|   |   | RIOS E CÔRREGOS                     | m           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |  |
|   |   | RIO CAMBORIÚ                        | m           |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAIA   | m |                                     |             |  |  |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  |   | EMBASAMENTO                         | %           |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   | EDIFICAÇÃO                          | %           | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                    |   | MÍNIMO                              | CA          | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |  |
|   |   | BÁSICO                              | CA          | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |  |
|   |   | MÁXIMA                              | ON          |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB        |  |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                     |   | RESIDENCIAL                         | vagas       | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |  | 1 por unidade  |  |
|   |   | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas       |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                     |   | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m           | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |  |
|   |   | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m           | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                       |   |                                     | %           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |  |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                 |   |                                     | %           | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS         |   |                                     | OBRIGATÓRIA |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |                                     | FACULTATIVA | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                    |   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2          |  |  | 50   | 50   |  | 50   |  |
|   |   | UNIDADE COMERCIAL                   | m2          |  |  |  |  | 35   | 35   |  |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES |   |                                     | K           |  |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                         |   |                                     | * No        | K  |  |  |  |  |  |  |

| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                              |  |                                     |  |   | TAB |  | IU - |  | 8 |  |  |  |  |  |  |
|---|--|-------------------------------------|--|---|-----|--|------|--|---|--|--|--|--|--|--|
| MACROZONA   |  | ZACC - III                          |  | ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO |     |  |      |  |   |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA   |  | ZACC - III - C                      |  |   |     |  |      |  |   |  |  |  |  |  |  |
| USOS  |  |                                     |  | R1                                      |     | R1-H   |      | R2   |   | R3   |  | NR   |  | M  |  |
| ATIVIDADES  |  | PERMITIDAS                          |  |   |     |  |      |  |   |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |  |
|   |  | TOLERADAS                           |  |   |     |  |      |  |   |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   |  | S2, E1, IG4  |  |
| LOTE  |  | AREA MINIMA TERRENO                 |  | m2                                      |     | 250  |      | 250  |   | 300  |  | 300  |  | 300  |  |
|   |  | LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO         |  | m2                                      |     | 350  |      | 350  |   | 350  |  | 350  |  | 350  |  |
| GABARITOS   |  | EMBASAMENTO                         |  | m                                       |     |  |      |  |   | terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento   |  | terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento   |  | terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento   |  |
|   |  |                                     |  |   |     |  |      | acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) |   | acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) |  | acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) |  |  |  |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          |  | pavtos                                  |     | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nivel medio do meio fio |      | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nivel medio do meio fio   |   | terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA   |  | terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA   |  | terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA |  |
|   |  | SUBSOLO                             |  | pavtos                                  |     | 1  |      | 1  |   | 1  |  | 1  |  | 1  |  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                       |  | ALINHAMENTO VIA aedificandi) (non   |  | m                                       |     | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |      | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   |   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   |  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   |  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   |  |
|   |  |                                     |  |   |     | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |      | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   |   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   |  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   |  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   |  |
|   |  | FRONTAL                             |  | m                                       |     |  |      |  |   |  |  |  |  |  |  |
|   |  | LATERAL                             |  | m                                       |     | Livre até as divisas mantendo  |      | Livre até as divisas mantendo  |   | 2,3  |  | 2,3  |  | 2,3  |  |
|   |  | FUNDOS                              |  | m                                       |     | Taxa de Ocupação de 60%  |      | Taxa de Ocupação de 60%  |   |  |  |  |  |  |  |
|   |  | RIOS E CÔRREGOS                     |  | m                                       |     | 15   |      | 15   |   | 15   |  | 15   |  | 15   |  |
| RIO CAMBORIU  |  | m                                   |  | 33                                      |     | 33   |      | 33   |   | 33   |  | 33   |  |  |  |
| PRAIA   |  | m                                   |  |   |     |  |      |  |   |  |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  |  | EMBASAMENTO                         |  | %                                       |     |  |      |  |   | 100% a partir do recuo do alinhamento  |  | 100% a partir do recuo do alinhamento  |  | 100% a partir do recuo do alinhamento  |  |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          |  | %                                       |     | 60   |      | 60   |   | 55   |  | 55   |  | 55   |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                    |  | MÍNIMO                              |  | CA                                      |     | 0,2  |      | 0,2  |   | 0,2  |  | 0,2  |  | 0,2  |  |
|   |  | BÁSICO                              |  | CA                                      |     | 1,5  |      | 1,5  |   | 2  |  | 2  |  | 2  |  |
|   |  | MÁXIMA                              |  | ON                                      |     |  |      |  |   | 0,2  |  | 0,2  |  | 0,2  |  |
|   |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * |  | OPUB                                    |     |  |      |  |   |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                     |  | RESIDENCIAL                         |  | vagas                                   |     | 1  |      | 1  |   | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração  |  | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração  |  | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração  |  |
|   |  | NÃO RESIDENCIAL                     |  | vagas                                   |     |  |      |  |   |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                     |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             |  | m                                       |     | 2,6  |      | 2,6  |   | 2,6  |  | 2,6  |  | 2,6  |  |
|   |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         |  | m                                       |     | 2,4  |      | 2,4  |   | 2,4  |  | 2,4  |  | 2,4  |  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                       |  |                                     |  | %                                       |     | 15   |      | 15   |   | 15   |  | 15   |  | 15   |  |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                 |  |                                     |  | %                                       |     | 5  |      | 5  |   | 2  |  | 2  |  | 2  |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS         |  |                                     |  | OBRIGATÓRIA                             |     |  |      |  |   |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                                     |  | FACULTATIVA                             |     | SIM  |      | SIM  |   | SIM  |  | SIM  |  | SIM  |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                    |  | UNIDADE HABITACIONAL                |  | m2                                      |     |  |      |  |   | 50   |  | 50   |  |  |  |
|   |  | UNIDADE COMERCIAL                   |  | m2                                      |     |  |      |  |   |  |  | 35   |  | 35   |  |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES |  |                                     |  | K                                       |     |  |      |  |   |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                         |  |                                     |  | * No                                    |     | K  |      |  |   | 65   |  | 65   |  | 65   |  |



|  |                                     |   |  |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |                                     |   |  |  | TAB  |  | IU -   | 9  |
| MACROZONA  | ZACC - III                          | ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  | ZACC - III - D                      |   |  |  |  |  |  |  |
| USOS   |                                     |   | R1   | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES   | PERMITIDAS                          |   |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|  | TOLERADAS                           |   |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE   | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2                                      | 250  | 250  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2                                      | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  |
| GABARITOS  | EMBASAMENTO                         | m                                       |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     |   | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |
|  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos                                  |  |  |  |  |  |  |
|  | SUBSOLO                             | pavtos                                  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m                                       | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |                                     |   | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  | FRONTAL                             | m                                       |  |  |  |  |  |  |
|  | LATERAL                             | m                                       | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  |
|  | FUNDOS                              | m                                       |  |  |  |  |  |  |
|  | RIOS E CORREGOS                     | m                                       | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|  | RIO CAMBORIU                        | m                                       | 33   | 33   | 33   | 33   | 33   | 33   |
| PRAIA  | m                                   |   |  |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   | EMBASAMENTO                         | %                                       |  |  |  |  |  |  |
|  | EDIFICAÇÃO                          | %                                       | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   | MÍNIMO                              | CA                                      | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|  | BÁSICO                              | CA                                      | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |
|  | MÁXIMA                              | ON                                      |  |  |  |  |  |  |
|  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB                                    |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    | RESIDENCIAL                         | vagas                                   | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |  | 1 por unidade  |
|  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas                                   |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m                                       | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m                                       | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |                                     | %                                       | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |                                     | %                                       | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |                                     | OBRIGATÓRIA                             |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     | FACULTATIVA                             | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2                                      |  |  | 50   | 50   |  | 50   |
|  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2                                      |  |  |  |  | 35   | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |                                     | K                                       |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |                                     | * No                                    |  |  |  |  |  |  |

|  |   |                                     |             |  |  |  |  |  |
|--|---|-------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |   |                                     |             |  | TAB  |  | IU -   | 10   |
| MACROZONA  |   | ZACC - IV                           |             | ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO  |  |  |  |  |
| MICROZONA  |   | ZACC – IV                           |             |  |  |  |  |  |
| USOS   |   |                                     | R1          | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES   |   | PERMITIDAS                          |             |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|  |   | TOLERADAS                           |             |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE   |   | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2          | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  |
|  |   | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2          | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  |
| GABARITOS  |   | EMBASAMENTO                         | m           |  |  |  |  |  |
|  |   |                                     |             | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |
|  |   | EDIFICAÇÃO                          | pavtos      |  |  |  |  |  |
|  |   | SUBSOLO                             | pavtos      | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      |   | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |   |                                     |             | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |   | FRONTAL                             | m           |  |  |  |  |  |
|  |   | LATERAL                             | m           | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  |
|  |   | FUNDOS                              | m           | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  |
|  |   | RIOS E CORREGOS                     | m           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|  |   | RIO CAMBORIU                        | m           |  |  |  |  |  |
| PRAIA  | m |                                     |             |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   |   | EMBASAMENTO                         | %           |  |  |  |  |  |
|  |   | EDIFICAÇÃO                          | %           | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   |   | MÍNIMO                              | CA          | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|  |   | BÁSICO                              | CA          | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |
|  |   | MÁXIMA                              | ON          |  |  |  |  |  |
|  |   | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB        |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    |   | RESIDENCIAL                         | vagas       | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |
|  |   | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas       |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    |   | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m           | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|  |   | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m           | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |   | %                                   | 15          | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |   | %                                   | 5           | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |   |                                     | OBRIGATÓRIA |  |  |  |  |  |
|  |   |                                     | FACULTATIVA | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   |   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2          |  | 50   | 50   |  | 50   |
|  |   | UNIDADE COMERCIAL                   | m2          |  |  |  | 35   | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |   |                                     | K           |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. * No                   |   |                                     | K           |  |  |  |  |  |

|  |  |                                     |             |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |  |                                     |             |  | TAB  |  | IU -   |  | 11   |  |
| MACROZONA  |  | ZACS I                              |             |  |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  |  | ZACS I                              |             |  |  |  |  |  |  |  |
| USOS   |  |                                     |             | R1   | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |  |
| ATIVIDADES   |  | PERMITIDAS                          |             | SIM  | SIM  |  |  |  |  |  |
|  |  | TOLERADAS                           |             |  |  |  |  |  |  |  |
| LOTE   |  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2          | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  |  |
|  |  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2          | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  |  |
| GABARITOS  |  | EMBASAMENTO                         | m           |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                                     |             | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos      |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | SUBSOLO                             | pavtos      | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      |  | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |  |
|  |  | FRONTAL                             | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |  |
|  |  | LATERAL                             | m           | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  |  |
|  |  | FUNDOS                              | m           |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | RIOS E CÓRREGOS                     | m           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |  |
|  |  | RIO CAMBORIU                        | m           | 33   | 33   | 33   | 33   | 33   | 33   |  |
|  |  | PRAIA                               | m           |  |  |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   |  | EMBASAMENTO                         | %           |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          | %           | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   |  | MÍNIMO                              | CA          | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |  |
|  |  | BÁSICO                              | CA          | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |  |
|  |  | MÁXIMA                              | ON          |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB        |  |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    |  | RESIDENCIAL                         | vagas       | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |  | 1 por unidade  |  |
|  |  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas       |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m           | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |  |
|  |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m           | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |  |                                     | %           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |  |
| ÍNIDCE DE COBERTURA VEGETAL                                |  |                                     | %           | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |  |                                     | OBRIGATÓRIA |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                                     | FACULTATIVA | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   |  | UNIDADE HABITACIONAL                | m2          |  |  | 50   | 50   |  | 50   |  |
|  |  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2          |  |  |  |  | 35   | 35   |  |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |  |                                     | K           |  |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |  |                                     | * No K      |  |  |  |  |  |  |  |

|  |   |                                     |                |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|-------------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |   |                                     |                |  | TAB  |  | IU -   |  | 12   |  |
| MACROZONA  |   | ZACI                                |                |  |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  |   | ZACI – A                            |                |  |  |  |  |  |  |  |
| USOS   |   |                                     |                | R1   | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |  |
| ATIVIDADES   |   | PERMITIDAS                          |                | SIM  | SIM  |  |  |  |  |  |
|  |   | TOLERADAS                           |                |  |  |  |  |  |  |  |
| LOTE   |   | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2             | 500  | 500  | 500  | 500  | 500  | 500  |  |
|  |   | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2             | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  |  |
| GABARITOS  |   | EMBASAMENTO                         | m              |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |                                     |                | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |  |
|  |   | EDIFICAÇÃO                          | pavtos         |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   | SUBSOLO                             | pavtos         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      |   | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m              | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |  |
|  |   |                                     |                | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |  |
|  |   | FRONTAL                             | m              |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   | LATERAL                             | m              | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |  |
|  |   | FUNDOS                              | m              | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |  |
|  |   | RIOS E CÔRREGOS                     | m              | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |  |
|  |   | RIO CAMBORIÚ                        | m              |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAIA  | m | 50m da preamar                      | 50m da preamar | 50m da preamar   | 50m da preamar   | 50m da preamar   | 50m da preamar   |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   |   | EMBASAMENTO                         | %              |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   | EDIFICAÇÃO                          | %              | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   |   | MÍNIMO                              | CA             | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |  |
|  |   | BÁSICO                              | CA             | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |  |
|  |   | MÁXIMA                              | ON             |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB           |  |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    |   | RESIDENCIAL                         | vagas          | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |  | 1 por unidade  |  |
|  |   | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas          |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    |   | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m              | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |  |
|  |   | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m              | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |   |                                     | %              | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |  |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |   |                                     | %              | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |   |                                     | OBRIGATÓRIA    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |                                     | FACULTATIVA    | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   |   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2             |  |  | 50   | 50   |  | 50   |  |
|  |   | UNIDADE COMERCIAL                   | m2             |  |  |  |  | 35   | 35   |  |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |   |                                     | K              |  |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |   |                                     | * No           |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |                                     |     |        |  |  |  |  |  |                |
|--|--|-------------------------------------|-----|--------|--|--|--|--|--|----------------|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |  |                                     |     |        | TAB  |  | IU -   |  | 13   |                |
| MACROZONA  |  | ZACI                                |     |        |  |  |  |  |  |                |
| MICROZONA  |  | ZACI – B                            |     |        |  |  |  |  |  |                |
| USOS   |  |                                     |     | R1     | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |                |
| ATIVIDADES   |  | PERMITIDAS                          |     | SIM    |  |  |  |  |  |                |
|  |  | TOLERADAS                           |     |        |  |  |  |  |  |                |
| LOTE   |  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 |     | m2     | 500  | 500  | 500  | 500  | 500  |                |
|  |  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         |     | m2     | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  |                |
| GABARITOS  |  | EMBASAMENTO                         |     | m      |  |  |  |  |  |                |
|  |  |                                     |     |        | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |                |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          |     | pavtos |  |  |  |  |  |                |
|  |  | SUBSOLO                             |     | pavtos | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1              |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      |  | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   |     | m      | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |                |
|  |  | FRONTAL                             |     | m      | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |                |
|  |  | LATERAL                             |     | m      | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2              |
|  |  | FUNDOS                              |     | m      | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2              |
|  |  | RIOS E CÔRREGOS                     |     | m      | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15             |
|  |  | RIO CAMBORIÚ                        |     | m      |  |  |  |  |  |                |
|  |  | PRAIA                               |     | m      | 50m da preamar   | 50m da preamar   | 50m da preamar   | 50m da preamar   | 50m da preamar   | 50m da preamar |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   |  | EMBASAMENTO                         |     | %      |  |  |  |  |  |                |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          |     | %      | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   |                |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   |  | MÍNIMO                              |     | CA     | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |                |
|  |  | BÁSICO                              |     | CA     | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |                |
|  |  | MÁXIMA                              |     | ON     |  |  |  |  |  |                |
|  |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * |     | OPUB   |  |  |  |  |  |                |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    |  | RESIDENCIAL                         |     | vagas  | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |  |                |
|  |  | NÃO RESIDENCIAL                     |     | vagas  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |                |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             |     | m      | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |                |
|  |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         |     | m      | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |                |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |  | %                                   | 15  | 15     | 15   | 15   | 15   | 15   |  |                |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |  | %                                   | 10  | 10     | 10   | 10   | 10   | 10   |  |                |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |  | OBRIGATÓRIA                         |     |        |  |  |  |  |  |                |
|  |  | FACULTATIVA                         | SIM | SIM    | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |  |                |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   |  | UNIDADE HABITACIONAL                |     | m2     |  | 50   | 50   |  | 50   |                |
|  |  | UNIDADE COMERCIAL                   |     | m2     |  |  |  | 35   | 35   |                |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |  | K                                   |     |        |  |  |  |  |  |                |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |  | * No                                | K   |        |  |  |  |  |  |                |

|  |   |                                     |             |  |  |  |  |  |
|--|---|-------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |   |                                     |             |  | TAB  |  | IU -   | 14   |
| MACROZONA  |   | ZACER                               |             |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  |   | ZACER - A                           |             |  |  |  |  |  |
| USOS   |   |                                     | R1          | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES   |   | PERMITIDAS                          |             |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|  |   | TOLERADAS                           |             |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE   |   | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2          | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  |
|  |   | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2          | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  |
| GABARITOS  |   | EMBASAMENTO                         | m           |  |  |  |  |  |
|  |   |                                     |             | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |
|  |   | EDIFICAÇÃO                          | pavtos      |  |  |  |  |  |
|  |   | SUBSOLO                             | pavtos      | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      |   | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |   |                                     |             | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |   | FRONTAL                             | m           |  |  |  |  |  |
|  |   | LATERAL                             | m           | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  |
|  |   | FUNDOS                              | m           | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  |
|  |   | RIOS E CORREGOS                     | m           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|  |   | RIO CAMBORIU                        | m           |  |  |  |  |  |
| PRAIA  | m |                                     |             |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   |   | EMBASAMENTO                         | %           |  |  |  |  |  |
|  |   | EDIFICAÇÃO                          | %           | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   |   | MÍNIMO                              | CA          | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|  |   | BÁSICO                              | CA          | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |
|  |   | MÁXIMA                              | ON          |  |  |  |  |  |
|  |   | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB        |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    |   | RESIDENCIAL                         | vagas       | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |
|  |   | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas       |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    |   | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m           | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|  |   | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m           | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |   | %                                   | 15          | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |   | %                                   | 5           | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |   |                                     | OBRIGATÓRIA |  |  |  |  |  |
|  |   |                                     | FACULTATIVA | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   |   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2          |  | 50   | 50   |  | 50   |
|  |   | UNIDADE COMERCIAL                   | m2          |  |  |  | 35   | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |   |                                     | K           |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |   |                                     | * No        |  |  |  |  |  |

|  |                                     |             |  |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |                                     |             |  |  | TAB  |  | IU -   | 15   |
| MACROZONA  | ZACER                               |             |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  | ZACER - B                           |             |  |  |  |  |  |  |
| USOS   |                                     |             | R1   | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES   | PERMITIDAS                          |             |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|  | TOLERADAS                           |             |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE   | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2          | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  | 350  |
|  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2          | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  | 500m para área plana e 10.000 para área de encostas  |
| GABARITOS  | EMBASAMENTO                         | m           |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     |             | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |
|  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos      |  |  |  |  |  |  |
|  | SUBSOLO                             | pavtos      | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  | FRONTAL                             | m           | 50,00m da preamar e 28,00m do eixo da Estrada da Rainha  | 50,00m da preamar e 28,00m do eixo da Estrada da Rainha  | 50,00m da preamar e 28,00m do eixo da Estrada da Rainha  | 50,00m da preamar e 28,00m do eixo da Estrada da Rainha  | 50,00m da preamar e 28,00m do eixo da Estrada da Rainha  | 50,00m da preamar e 28,00m do eixo da Estrada da Rainha  |
|  | LATERAL                             | m           | Cota 25,00m acima do nível do mar  | Cota 25,00m acima do nível do mar  | Cota 25,00m acima do nível do mar  | Cota 25,00m acima do nível do mar  | Cota 25,00m acima do nível do mar  | Cota 25,00m acima do nível do mar  |
|  | FUNDOS                              | m           |  |  |  |  |  |  |
|  | RIOS E CÓRREGOS                     | m           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|  | RIO CAMBORIU                        | m           |  |  |  |  |  |  |
|  | PRAIA                               | m           | 50m da preamar   | 50m da preamar   | 50m da preamar   | 50m da preamar   | 50m da preamar   | 50m da preamar   |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   | EMBASAMENTO                         | %           |  |  |  |  |  |  |
|  | EDIFICAÇÃO                          | %           | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   | MÍNIMO                              | CA          | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|  | BÁSICO                              | CA          | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |
|  | MÁXIMA                              | ON          |  |  |  |  |  |  |
|  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB        |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    | RESIDENCIAL                         | vagas       | 1  | 1  | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração  | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração  |  | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração  |
|  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas       |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m           | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m           | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |                                     | %           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |                                     | %           | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |                                     | OBRIGATÓRIA |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     | FACULTATIVA | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2          |  |  | 50   | 50   |  | 50   |
|  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2          |  |  |  |  | 35   | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |                                     | K           |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |                                     | * No        |  |  |  |  |  |  |

|  |  |                                     |  |             |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |
|--|--|-------------------------------------|--|-------------|--|------|--|----|--|------------------------|--|----|--|---|--|--|-----|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |  |                                     |  |             | TAB  |      | IU -   |    | 16   |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |
| MACROZONA  |  | ZOR - I                             |  |             |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |
| MICROZONA  |  | ZOR - I                             |  |             |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |
| USOS   |  |                                     |  | R1          |  | R1-H |  | R2 |  | R3                     |  | NR |  | M |  |  |     |  |
| ATIVIDADES   |  | PERMITIDAS                          |  |             |  |      |  |    |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1 |  |    | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |   |  |  |     |  |
|  |  | TOLERADAS                           |  |             |  |      |  |    |  | S2,S3, S4, E2, IG4     |  |    | S2, E1, IG4  |   |  |  |     |  |
| LOTE   |  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 |  | m2          | 250  |      | 250  |    | 350  |                        | 350  |    | 350  |   | 350  |  |     |  |
|  |  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         |  | m2          | 1000   |      | 1000   |    | 1000   |                        | 1000   |    | 1000   |   | 1000   |  |     |  |
| GABARITOS  |  | EMBASAMENTO                         |  | m           |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |
|  |  |                                     |  |             | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |      | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |    | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |                        | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |    | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |   | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |  |     |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          |  | pavtos      |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |
|  |  | SUBSOLO                             |  | pavtos      | 1  |      | 1  |    | 1  |                        | 1  |    | 1  |   | 1  |  | 1   |  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      |  | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   |  | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |      | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |    | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |                        | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |    | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |   | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |  |     |  |
|  |  | FRONTAL                             |  | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |      | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |    | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |                        | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |    | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |   | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |  |     |  |
|  |  | LATERAL                             |  | m           | 2  |      | 2  |    | 2  |                        | 2  |    | 2  |   | 2  |  |     |  |
|  |  | FUNDOS                              |  | m           |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |
|  |  | RIOS E CORREGOS                     |  | m           | 15   |      | 15   |    | 15   |                        | 15   |    | 15   |   | 15   |  |     |  |
|  |  | RIO CAMBORIU                        |  | m           | 33   |      | 33   |    | 33   |                        | 33   |    | 33   |   | 33   |  |     |  |
|  |  | PRAIA                               |  | m           |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   |  | EMBASAMENTO                         |  | %           |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          |  | %           | 20   |      | 20   |    | 20   |                        | 20   |    | 20   |   | 20   |  |     |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   |  | MÍNIMO                              |  | CA          | 0,2  |      | 0,2  |    | 0,2  |                        | 0,2  |    | 0,2  |   | 0,2  |  |     |  |
|  |  | BÁSICO                              |  | CA          | 1,5  |      | 1,5  |    | 1,5  |                        | 1,5  |    | 1,5  |   | 1,5  |  |     |  |
|  |  | MÁXIMA                              |  | ON          |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |
|  |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * |  | OPUB        |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    |  | RESIDENCIAL                         |  | vagas       | 1  |      | 1  |    | 1 por unidade  |                        | 1 por unidade  |    |  |   | 1 por unidade  |  |     |  |
|  |  | NÃO RESIDENCIAL                     |  | vagas       |  |      |  |    |  |                        |  |    | 1 para cada 25 m2 ou fração  |   | 1 para cada 25 m2 ou fração  |  |     |  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             |  | m           | 2,6  |      | 2,6  |    | 2,6  |                        | 2,6  |    | 2,6  |   | 2,6  |  |     |  |
|  |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         |  | m           | 2,4  |      | 2,4  |    | 2,4  |                        | 2,4  |    | 2,4  |   | 2,4  |  |     |  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |  |                                     |  | %           | 15   |      | 15   |    | 15   |                        | 15   |    | 15   |   | 15   |  |     |  |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |  |                                     |  | %           | 10   |      | 10   |    | 10   |                        | 10   |    | 10   |   | 10   |  |     |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |  |                                     |  | OBRIGATÓRIA |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |
|  |  |                                     |  | FACULTATIVA | SIM  |      | SIM  |    | SIM  |                        | SIM  |    | SIM  |   | SIM  |  | SIM |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   |  | UNIDADE HABITACIONAL                |  | m2          |  |      |  |    | 50   |                        | 50   |    |  |   | 50   |  |     |  |
|  |  | UNIDADE COMERCIAL                   |  | m2          |  |      |  |    |  |                        |  |    | 35   |   | 35   |  |     |  |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |  |                                     |  | K           |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. * No                   |  |                                     |  | K           |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |   |  |  |     |  |



|  |  |                                     |        |  |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |  |                                     |        |  | TAB  |  | IU -   | 17   |
| MACROZONA  |  | ZOR - II                            |        |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  |  | ZOR - II - A                        |        |  |  |  |  |  |
| USOS   |  |                                     | R1     | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES   |  | PERMITIDAS                          |        |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|  |  | TOLERADAS                           |        |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE   |  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2     | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  |
|  |  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2     | 1500   | 1500   | 1500   | 1500   | 1500   |
| GABARITOS  |  | EMBASAMENTO                         | m      |  |  |  |  |  |
|  |  |                                     |        | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos |  |  |  |  |  |
|  |  | SUBSOLO                             | pavtos | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      |  | ALINHAMENTO VIA aedificandi) (non   | m      | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |  |                                     |        | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |  | FRONTAL                             | m      |  |  |  |  |  |
|  |  | LATERAL                             | m      | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |
|  |  | FUNDOS                              | m      | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |
|  |  | RIOS E CÔRREGOS                     | m      | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|  |  | RIO CAMBORIÚ                        | m      | 33   | 33   | 33   | 33   | 33   |
|  |  | PRAIA                               | m      |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   |  | EMBASAMENTO                         | %      |  |  |  |  |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          | %      | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   |  | MÍNIMO                              | CA     | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|  |  | BÁSICO                              | CA     | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |
|  |  | MÁXIMA                              | ON     |  |  |  |  |  |
|  |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB   |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    |  | RESIDENCIAL                         | vagas  | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |
|  |  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m      | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|  |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m      | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |  | %                                   | 15     | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |  | %                                   | 10     | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |  | OBRIGATÓRIA                         |        |  |  |  |  |  |
|  |  | FACULTATIVA                         | SIM    | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   |  | UNIDADE HABITACIONAL                | m2     |  |  | 50   | 50   | 50   |
|  |  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2     |  |  |  |  | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |  | K                                   |        |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. * No                   |  | K                                   |        |  |  |  |  |  |

| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |  |                                     |    |             | TAB  |  | IU -   |  | 18   |  |     |
|--|--|-------------------------------------|----|-------------|--|--|--|--|--|--|-----|
| MACROZONA  |  | ZOR - II                            |    |             |  |  |  |  |  |  |     |
| MICROZONA  |  | ZOR - II - B                        |    |             |  |  |  |  |  |  |     |
| USOS   |  |                                     |    | R1          | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |  |     |
| ATIVIDADES   |  | PERMITIDAS                          |    |             |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |     |
|  |  | TOLERADAS                           |    |             |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |     |
| LOTE   |  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 |    | m2          | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  | 350  |     |
|  |  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         |    | m2          | 1500   | 1500   | 1500   | 1500   | 1500   | 1500   |     |
| GABARITOS  |  | EMBASAMENTO                         |    | m           |  |  |  |  |  |  |     |
|  |  |                                     |    |             | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |     |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          |    | pavtos      |  |  |  |  |  |  |     |
|  |  | SUBSOLO                             |    | pavtos      | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      |  | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   |    | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |     |
|  |  |                                     |    |             | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |     |
|  |  | FRONTAL                             |    | m           |  |  |  |  |  |  |     |
|  |  | LATERAL                             |    | m           | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2   |
|  |  | FUNDOS                              |    | m           | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2   |
|  |  | RIOS E CÔRREGOS                     |    | m           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15  |
|  |  | RIO CAMBORIÚ                        |    | m           | 33   | 33   | 33   | 33   | 33   | 33   | 33  |
| PRAIA  |  | m                                   |    |             |  |  |  |  |  |  |     |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   |  | EMBASAMENTO                         |    | %           |  |  |  |  |  |  |     |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          |    | %           | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   |     |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   |  | MÍNIMO                              |    | CA          | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |     |
|  |  | BÁSICO                              |    | CA          | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |     |
|  |  | MÁXIMA                              |    | ON          |  |  |  |  |  |  |     |
|  |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * |    | OPUB        |  |  |  |  |  |  |     |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    |  | RESIDENCIAL                         |    | vagas       | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |  | 1 por unidade  |     |
|  |  | NÃO RESIDENCIAL                     |    | vagas       |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |     |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             |    | m           | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |     |
|  |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         |    | m           | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |     |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |  | %                                   | 15 | 15          | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |     |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |  | %                                   | 10 | 10          | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   |     |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |  |                                     |    | OBRIGATÓRIA |  |  |  |  |  |  |     |
|  |  |                                     |    | FACULTATIVA | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   |  | UNIDADE HABITACIONAL                |    | m2          |  |  | 50   | 50   |  | 50   |     |
|  |  | UNIDADE COMERCIAL                   |    | m2          |  |  |  |  | 35   | 35   |     |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |  |                                     |    | K           |  |  |  |  |  |  |     |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. * No                   |  |                                     |    | K           |  |  |  |  |  |  |     |

|  |  |                                     |             |  |                       |                       |                       |  |  |     |  |
|--|--|-------------------------------------|-------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|-----|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |  |                                     |             |  | TAB                   |                       | IU -                  |  | 19   |     |  |
| MACROZONA  |  | ZOR - II                            |             |  |                       |                       |                       |  |  |     |  |
| MICROZONA  |  | ZOR – II – C                        |             |  |                       |                       |                       |  |  |     |  |
| USOS   |  |                                     |             | R1   | R1-H                  | R2                    | R3                    | NR   | M  |     |  |
| ATIVIDADES   |  | PERMITIDAS                          |             |  |                       |                       |                       | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |     |  |
|  |  | TOLERADAS                           |             |  |                       |                       |                       | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |     |  |
| LOTE   |  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2          | 250  | 250                   | 350                   | 350                   | 350  | 350  |     |  |
|  |  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2          | Proibido parcelamento  | Proibido parcelamento | Proibido parcelamento | Proibido parcelamento | Proibido parcelamento  | Proibido parcelamento  |     |  |
| GABARITOS  |  | EMBASAMENTO                         | m           |  |                       |                       |                       |  |  |     |  |
|  |  |                                     |             | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |                       |                       |                       | Projeto Especial a ser analisado pelo Conselho da Cidade                                     | Projeto Especial a ser analisado pelo Conselho da Cidade                                     |     |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos      |  |                       |                       |                       |  |  |     |  |
|  |  | SUBSOLO                             | pavtos      | 1  |                       |                       |                       | 1  | 1  |     |  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      |  | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |                       |                       |                       | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |     |  |
|  |  |                                     |             | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |                       |                       |                       | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |     |  |
|  |  | FRONTAL                             | m           |  |                       |                       |                       |  |  |     |  |
|  |  | LATERAL                             | m           | 2  |                       |                       |                       | 2  | 2  |     |  |
|  |  | FUNDOS                              | m           | 2  |                       |                       |                       | 2  | 2  |     |  |
|  |  | RIOS E CÔRREGOS                     | m           | 15   |                       |                       |                       | 15   | 15   |     |  |
|  |  | RIO CAMBORIU                        | m           | 33   |                       |                       |                       | 33   | 33   |     |  |
|  |  | PRAIA                               | m           |  |                       |                       |                       |  |  |     |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   |  | EMBASAMENTO                         | %           |  |                       |                       |                       |  |  |     |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          | %           | 20   |                       |                       |                       | 20   | 20   |     |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   |  | MÍNIMO                              | CA          | 0,2  |                       |                       |                       | 0,2  | 0,2  |     |  |
|  |  | BÁSICO                              | CA          | 1,5  |                       |                       |                       | 1,5  | 1,5  |     |  |
|  |  | MÁXIMA                              | ON          |  |                       |                       |                       |  |  |     |  |
|  |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB        |  |                       |                       |                       |  |  |     |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    |  | RESIDENCIAL                         | vagas       | 1  |                       |                       |                       |  | 1 por unidade  |     |  |
|  |  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas       |  |                       |                       |                       | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |     |  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m           | 2,6  |                       |                       |                       | 2,6  | 2,6  |     |  |
|  |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m           | 2,4  |                       |                       |                       | 2,4  | 2,4  |     |  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |  |                                     | %           | 15   |                       |                       |                       | 15   | 15   |     |  |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |  |                                     | %           | 15   |                       |                       |                       | 15   | 15   |     |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |  |                                     | OBRIGATÓRIA |  |                       |                       |                       |  |  |     |  |
|  |  |                                     | FACULTATIVA | SIM  |                       |                       |                       |  | SIM  | SIM |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   |  | UNIDADE HABITACIONAL                | m2          |  |                       |                       |                       |  | 50   |     |  |
|  |  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2          |  |                       |                       |                       | 35   | 35   |     |  |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |  |                                     | K           |  |                       |                       |                       |  |  |     |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |  |                                     | * No        |  |                       |                       |                       |  |  |     |  |

Uso exclusivo para entretenimento e lazer. Projeto sujeito à análise pelo conselho das cidades.

| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |  |                                     |             |  | TAB  |  | IU -   |  | 20   |  |
|--|--|-------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|
| MACROZONA  |  | ZEE                                 |             |  |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  |  | ZEE - I                             |             |  |  |  |  |  |  |  |
| USOS   |  |                                     |             | R1   | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |  |
| ATIVIDADES   |  | PERMITIDAS                          |             |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |  |
|  |  | TOLERADAS                           |             |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |  |
| LOTE   |  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2          | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  | 350  |  |
|  |  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2          | 1500   | 1500   | 1500   | 1500   | 1500   | 1500   |  |
| GABARITOS  |  | EMBASAMENTO                         | m           |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                                     |             | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos      |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | SUBSOLO                             | pavtos      | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      |  | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |  |
|  |  |                                     |             | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |  |
|  |  | FRONTAL                             | m           |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | LATERAL                             | m           | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |  |
|  |  | FUNDOS                              | m           | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |  |
|  |  | RIOS E CÔRREGOS                     | m           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |  |
|  |  | RIO CAMBORIÚ                        | m           |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | PRAIA                               | m           |  |  |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   |  | EMBASAMENTO                         | %           |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          | %           | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   |  | MÍNIMO                              | CA          | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |  |
|  |  | BÁSICO                              | CA          | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |  |
|  |  | MÁXIMA                              | ON          |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB        |  |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    |  | RESIDENCIAL                         | vagas       | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |  | 1 por unidade  |  |
|  |  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas       |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m           | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |  |
|  |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m           | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |  | %                                   | 15          | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |  |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |  | %                                   | 15          | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |  |                                     | OBRIGATÓRIA |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                                     | FACULTATIVA | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   |  | UNIDADE HABITACIONAL                | m2          |  |  | 50   | 50   |  | 50   |  |
|  |  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2          |  |  |  |  | 35   | 35   |  |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |  |                                     | K           |  |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. * No                   |  |                                     | K           |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |                                     |        |  |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |  |                                     |        |  | TAB  |  | IU -   | 21   |
| MACROZONA  |  | ZEE                                 |        |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  |  | ZEE - II                            |        |  |  |  |  |  |
| USOS   |  |                                     | R1     | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES   |  | PERMITIDAS                          |        |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|  |  | TOLERADAS                           |        |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE   |  | AREA MINIMA TERRENO                 | m2     | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  |
|  |  | LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO         | m2     | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  |
| GABARITOS  |  | EMBASAMENTO                         | m      |  |  |  |  |  |
|  |  |                                     |        | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos |  |  |  |  |  |
|  |  | SUBSOLO                             | pavtos | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      |  | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m      | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |  |                                     |        | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |  | FRONTAL                             | m      |  |  |  |  |  |
|  |  | LATERAL                             | m      | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  |
|  |  | FUNDOS                              | m      | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  |
|  |  | RIOS E CÓRREGOS                     | m      | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|  |  | RIO CAMBORIÚ                        | m      | 33   | 33   | 33   | 33   | 33   |
|  |  | PRAIA                               | m      |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   |  | EMBASAMENTO                         | %      |  |  |  |  |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          | %      | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   |  | MÍNIMO                              | CA     | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|  |  | BÁSICO                              | CA     | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |
|  |  | MÁXIMA                              | ON     |  |  |  |  |  |
|  |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB   |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    |  | RESIDENCIAL                         | vagas  | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |  |
|  |  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m      | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|  |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m      | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MINIMA DO LOTE                      |  | %                                   | 15     | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |  | %                                   | 5      | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |  | OBRIGATÓRIA                         |        |  |  |  |  |  |
|  |  | FACULTATIVA                         | SIM    | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   |  | UNIDADE HABITACIONAL                | m2     |  | 50   | 50   |  | 50   |
|  |  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2     |  |  |  | 35   | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |  | K                                   |        |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |  | * No                                | K      |  |  |  |  |  |

| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |                                     |             |  |  |  | TAB  | IU -   | 22   |
|--|-------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| MACROZONA  | ZAV - I                             |             |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  | ZAV – I – A                         |             |  |  |  |  |  |  |
| USOS   |                                     |             | R1   | R1-H   | R2   | R3 (somente em frente a ZACC-III-C e ZACC-III-D  | NR   | M  |
| ATIVIDADES   | PERMITIDAS                          |             |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|  | TOLERADAS                           |             |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE   | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2          | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  | 350  |
|  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2          | 350  | 350  | 350  | 2000   | 350  | 350  |
| GABARITOS  | EMBASAMENTO                         | m           |  |  |  | 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) |  |  |
|  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos      | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 04 pavimentos tipo conforme formula QMA  | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |
|  | SUBSOLO                             | pavtos      | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m           | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |                                     |             |  |  |  |  |  |  |
|  | FRONTAL                             | m           | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  | LATERAL                             | m           | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  |  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  |
|  | FUNDOS                              | m           | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | 2,3  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  |
|  | RIOS E CÓRREGOS                     | m           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|  | RIO CAMBORIÚ                        | m           |  |  |  |  |  |  |
| PRAIA  |                                     | m           |  |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   | EMBASAMENTO                         | %           |  |  |  | 100% a partir do recuo do alinhamento  |  |  |
|  | EDIFICAÇÃO                          | %           | 60   | 60   | 60   | 55   | 60   | 60   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   | MÍNIMO                              | CA          | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|  | BÁSICO                              | CA          | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 2  | 1,5  | 1,5  |
|  | MÁXIMA                              | ON          |  |  |  | 0,2  |  |  |
|  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB        |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    | RESIDENCIAL                         | vagas       | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração  |  | 1 por unidade  |
|  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas       |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m           | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m           | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |                                     | %           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |                                     | %           | 5  | 5  | 5  | 2  | 5  | 5  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |                                     | OBRIGATÓRIA |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     | FACULTATIVA | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2          |  |  | 50   | 50   |  | 50   |
|  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2          |  |  |  |  | 35   | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |                                     | K           |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |                                     | * No        |  |  |  | 65   |  |  |

Não permitido acesso pela 5.ª Avenida e/ou pela Av. Marginal Oeste (tanto para veículos como para pedestres)

|  |                                     |             |  |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |                                     |             |  |  | TAB  |  | IU -   | 23   |
| MACROZONA  | ZAV - I                             |             |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  | ZAV – I – B                         |             |  |  |  |  |  |  |
| USOS   |                                     |             | R1   | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES   | PERMITIDAS                          |             |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|  | TOLERADAS                           |             |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE   | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2          | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  | 350  |
|  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2          | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  |
| GABARITOS  | EMBASAMENTO                         | m           |  |  |  |  |  |  |
|  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos      | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |
|  | SUBSOLO                             | pavtos      | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  | FRONTAL                             | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  | LATERAL                             | m           | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  | Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%  |
|  | FUNDOS                              | m           |  |  |  |  |  |  |
|  | RIOS E CORREGOS                     | m           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|  | RIO CAMBORIU                        | m           |  |  |  |  |  |  |
|  | PRAIA                               | m           |  |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   | EMBASAMENTO                         | %           |  |  |  |  |  |  |
|  | EDIFICAÇÃO                          | %           | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   | MÍNIMO                              | CA          | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|  | BÁSICO                              | CA          | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |
|  | MÁXIMA                              | ON          |  |  |  |  |  |  |
|  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB        |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    | RESIDENCIAL                         | vagas       | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |  | 1 por unidade  |
|  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas       |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m           | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m           | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |                                     | %           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |                                     | %           | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |                                     | OBRIGATÓRIA |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     | FACULTATIVA | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2          |  |  | 50   | 50   |  | 50   |
|  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2          |  |  |  |  | 35   | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |                                     | K           |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |                                     | * No K      |  |  |  |  |  |  |

| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |                                     |             |  |  | TAB  | IU -   | 24   |  |
|--|-------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| MACROZONA  | ZAV - II                            |             |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  | ZAV – II – A                        |             |  |  |  |  |  |  |
| USOS   |                                     |             | R1   | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES   | PERMITIDAS                          |             |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|  | TOLERADAS                           |             |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE   | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2          | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  | 350  |
|  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2          | 1200   | 1200   | 1200   | 1200   | 1200   | 1200   |
| GABARITOS  | EMBASAMENTO                         | m           |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     |             | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio |
|  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos      |  |  |  |  |  |  |
|  | SUBSOLO                             | pavtos      | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |                                     |             | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  | FRONTAL                             | m           |  |  |  |  |  |  |
|  | LATERAL                             | m           | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  |
|  | FUNDOS                              | m           | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  |
|  | RIOS E CÔRREGOS                     | m           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|  | RIO CAMBORIÚ                        | m           |  |  |  |  |  |  |
| PRAIA  | m                                   |             |  |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   | EMBASAMENTO                         | %           |  |  |  |  |  |  |
|  | EDIFICAÇÃO                          | %           | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   | MÍNIMO                              | CA          | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|  | BÁSICO                              | CA          | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |
|  | MÁXIMA                              | ON          |  |  |  |  |  |  |
|  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB        |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    | RESIDENCIAL                         | vagas       | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |  | 1 por unidade  |
|  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas       |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m           | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m           | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |                                     | %           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |                                     | %           | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |                                     | OBRIGATÓRIA |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     | FACULTATIVA | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2          |  |  | 50   | 50   |  | 50   |
|  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2          |  |  |  |  | 35   | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |                                     | K           |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |                                     | * No        |  |  |  |  |  |  |



| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |                                     |             |  |  | TAB  | IU -   | 25   |  |
|--|-------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| MACROZONA  | ZAV - II                            |             |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  | ZAV – II – B                        |             |  |  |  |  |  |  |
| USOS   |                                     |             | R1   | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES   | PERMITIDAS                          |             |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|  | TOLERADAS                           |             |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE   | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2          | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  | 350  |
|  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2          | 1200   | 1200   | 1200   | 1200   | 1200   | 1200   |
| GABARITOS  | EMBASAMENTO                         | m           |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     |             | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |
|  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos      |  |  |  |  |  |  |
|  | SUBSOLO                             | pavtos      | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |                                     |             | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  | FRONTAL                             | m           |  |  |  |  |  |  |
|  | LATERAL                             | m           | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  |
|  | FUNDOS                              | m           | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  |
|  | RIOS E CÔRREGOS                     | m           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|  | RIO CAMBORIÚ                        | m           |  |  |  |  |  |  |
| PRAIA  | m                                   |             |  |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   | EMBASAMENTO                         | %           |  |  |  |  |  |  |
|  | EDIFICAÇÃO                          | %           | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   | MÍNIMO                              | CA          | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|  | BÁSICO                              | CA          | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |
|  | MÁXIMA                              | ON          |  |  |  |  |  |  |
|  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB        |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    | RESIDENCIAL                         | vagas       | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |  | 1 por unidade  |
|  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas       |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m           | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m           | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |                                     | %           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |                                     | %           | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |                                     | OBRIGATÓRIA |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     | FACULTATIVA | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2          |  |  | 50   | 50   |  | 50   |
|  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2          |  |  |  |  | 35   | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |                                     | K           |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |                                     | * No K      |  |  |  |  |  |  |

| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |                                     |             |  |  | TAB  | IU -   | 26   |  |
|--|-------------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| MACROZONA  | ZAV - II                            |             |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  | ZAV – II – C                        |             |  |  |  |  |  |  |
| USOS   |                                     |             | R1   | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES   | PERMITIDAS                          |             |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|  | TOLERADAS                           |             |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE   | AREA MINIMA TERRENO                 | m2          | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  | 350  |
|  | LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO         | m2          | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  |
| GABARITOS  | EMBASAMENTO                         | m           |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     |             | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |
|  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos      |  |  |  |  |  |  |
|  | SUBSOLO                             | pavtos      | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m           | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |                                     |             | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  | FRONTAL                             | m           |  |  |  |  |  |  |
|  | LATERAL                             | m           | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  |
|  | FUNDOS                              | m           | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  |
|  | RIOS E CÔRREGOS                     | m           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|  | RIO CAMBORIU                        | m           |  |  |  |  |  |  |
| PRAIA  | m                                   |             |  |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   | EMBASAMENTO                         | %           |  |  |  |  |  |  |
|  | EDIFICAÇÃO                          | %           | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   | MÍNIMO                              | CA          | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|  | BÁSICO                              | CA          | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |
|  | MÁXIMA                              | ON          |  |  |  |  |  |  |
|  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB        |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    | RESIDENCIAL                         | vagas       | 1  | 1  | 1 por unidade  | 1 por unidade  |  | 1 por unidade  |
|  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas       |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m           | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m           | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |                                     | %           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |                                     | %           | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |                                     | OBRIGATÓRIA |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     | FACULTATIVA | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2          |  |  | 50   | 50   |  | 50   |
|  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2          |  |  |  |  | 35   | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |                                     | K           |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |                                     | * No K      |  |  |  |  |  |  |

|   |  |                                     |  |   |      |    |      |  |    |  |
|---|--|-------------------------------------|--|---|------|----|------|--|----|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                              |  |                                     |  |   | TAB  |    | IU - |  | 27 |  |
| MACROZONA   |  | ZEI                                 |  | ZONA DE OCUPAÇÃO INSTITUCIONAL DE MÉDIA DENSIDADE |      |    |      |  |    |  |
| MICROZONA   |  | ZEI-A                               |  |   |      |    |      |  |    |  |
| USOS  |  |                                     |  | R1  | R1-H | R2 | R3   | NR   | M  |  |
| ATIVIDADES  |  | PERMITIDAS                          |  |   |      |    |      | Institucional  |    |  |
|   |  | TOLERADAS                           |  |   |      |    |      | Institucional  |    |  |
| LOTE  |  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 |  | m2  |      |    |      | 300  |    |  |
|   |  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         |  | m2  |      |    |      | 350  |    |  |
| GABARITOS   |  | EMBASAMENTO                         |  | m   |      |    |      | 10m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem   |    |  |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          |  | pavtos  |      |    |      | 04 pavimentos tipo   |    |  |
|   |  | SUBSOLO                             |  | pavtos  |      |    |      | 1  |    |  |
|   |  |                                     |  |   |      |    |      |  |    |  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                       |  | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   |  | m   |      |    |      | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |    |  |
|   |  |                                     |  |   |      |    |      | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |    |  |
|   |  | FRONTAL                             |  | m   |      |    |      |  |    |  |
|   |  | LATERAL                             |  | m   |      |    |      | 2,3  |    |  |
|   |  | FUNDOS                              |  | m   |      |    |      | 15   |    |  |
|   |  | RIOS E CÓRREGOS                     |  | m   |      |    |      |  |    |  |
|   |  | RIO CAMBORIÚ                        |  | m   |      |    |      |  |    |  |
|   |  | PRAIA                               |  | m   |      |    |      |  |    |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  |  | EMBASAMENTO                         |  | %   |      |    |      | 80% a partir do recuo do alinhamento   |    |  |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          |  | %   |      |    |      | 55   |    |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                    |  | MÍNIMO                              |  | CA  |      |    |      | 0,2  |    |  |
|   |  | BÁSICO                              |  | CA  |      |    |      | 2  |    |  |
|   |  | MÁXIMA                              |  | ON  |      |    |      |  |    |  |
|   |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * |  | OPUB  |      |    |      |  |    |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                     |  | RESIDENCIAL                         |  | vagas   |      |    |      |  |    |  |
|   |  | NÃO RESIDENCIAL                     |  | vagas   |      |    |      | 1 para cada 25 m2 ou fração  |    |  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                     |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             |  | m   |      |    |      | 2,6  |    |  |
|   |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         |  | m   |      |    |      | 2,4  |    |  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                       |  |                                     |  | %   |      |    |      | 15   |    |  |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                 |  |                                     |  | %   |      |    |      | 10   |    |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS         |  |                                     |  | OBRIGATÓRIA                                       |      |    |      | SIM  |    |  |
|   |  |                                     |  | FACULTATIVA                                       |      |    |      |  |    |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                    |  | UNIDADE HABITACIONAL                |  | m2  |      |    |      |  |    |  |
|   |  | UNIDADE COMERCIAL                   |  | m2  |      |    |      |  |    |  |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES |  |                                     |  | K   |      |    |      |  |    |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                         |  |                                     |  | * No  | K    |    |      |  |    |  |

|   |                                     |   |    |      |     |    |  |    |
|---|-------------------------------------|---|----|------|-----|----|--|----|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                              |                                     |   |    |      | TAB |    | IU -   | 28 |
| MACROZONA   | ZEI                                 | ZONA DE OCUPAÇÃO INSTITUCIONAL DE MÉDIA DENSIDADE |    |      |     |    |  |    |
| MICROZONA   | ZEI-B                               |   |    |      |     |    |  |    |
| USOS  |                                     |   | R1 | R1-H | R2  | R3 | NR   | M  |
| ATIVIDADES  | PERMITIDAS                          |   |    |      |     |    | Institucional  |    |
|   | TOLERADAS                           |   |    |      |     |    | Institucional  |    |
| LOTE  | AREA MINIMA TERRENO                 | m2  |    |      |     |    | 300  |    |
|   | LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO         | m2  |    |      |     |    | 350  |    |
| GABARITOS   | EMBASAMENTO                         | m   |    |      |     |    | 10m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem   |    |
|   | EDIFICAÇÃO                          | pavtos  |    |      |     |    | 04 pavimentos tipo   |    |
|   | SUBSOLO                             | pavtos  |    |      |     |    | 1  |    |
|   |                                     |   |    |      |     |    |  |    |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                       | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m   |    |      |     |    | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |    |
|   |                                     |   |    |      |     |    | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |    |
|   | FRONTAL                             | m   |    |      |     |    |  |    |
|   | LATERAL                             | m   |    |      |     |    | 2,3  |    |
|   | FUNDOS                              | m   |    |      |     |    |  |    |
|   | RIOS E CÓRREGOS                     | m   |    |      |     |    | 15   |    |
|   | RIO CAMBORIU                        | m   |    |      |     |    |  |    |
|   | PRAIA                               | m   |    |      |     |    |  |    |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  | EMBASAMENTO                         | %   |    |      |     |    | 80% a partir do recuo do alinhamento   |    |
|   | EDIFICAÇÃO                          | %   |    |      |     |    | 55   |    |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                    | MÍNIMO                              | CA  |    |      |     |    | 0,2  |    |
|   | BÁSICO                              | CA  |    |      |     |    | 2  |    |
|   | MÁXIMA                              | ON  |    |      |     |    |  |    |
|   | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB  |    |      |     |    |  |    |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                     | RESIDENCIAL                         | vagas   |    |      |     |    |  |    |
|   | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas   |    |      |     |    | 1 para cada 25 m2 ou fração  |    |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                     | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m   |    |      |     |    | 2,6  |    |
|   | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m   |    |      |     |    | 2,4  |    |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                       |                                     | %   |    |      |     |    | 15   |    |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                 |                                     | %   |    |      |     |    | 10   |    |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS         |                                     | OBRIGATÓRIA                                       |    |      |     |    | SIM  |    |
|   |                                     | FACULTATIVA                                       |    |      |     |    |  |    |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                    | UNIDADE HABITACIONAL                | m2  |    |      |     |    |  |    |
|   | UNIDADE COMERCIAL                   | m2  |    |      |     |    |  |    |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES |                                     | K   |    |      |     |    |  |    |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. * No                    |                                     | K   |    |      |     |    |  |    |

|   |                                     |   |    |      |     |    |  |    |
|---|-------------------------------------|---|----|------|-----|----|--|----|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                              |                                     |   |    |      | TAB |    | IU -   | 29 |
| MACROZONA   | ZEI                                 | ZONA DE OCUPAÇÃO INSTITUCIONAL DE MÉDIA DENSIDADE |    |      |     |    |  |    |
| MICROZONA   | ZEI-C                               |   |    |      |     |    |  |    |
| USOS  |                                     |   | R1 | R1-H | R2  | R3 | NR   | M  |
| ATIVIDADES  | PERMITIDAS                          |   |    |      |     |    | Institucional  |    |
|   | TOLERADAS                           |   |    |      |     |    | Institucional  |    |
| LOTE  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2  |    |      |     |    | 300  |    |
|   | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2  |    |      |     |    | 350  |    |
| GABARITOS   | EMBASAMENTO                         | m   |    |      |     |    |  |    |
|   |                                     |   |    |      |     |    | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio |    |
|   | EDIFICAÇÃO                          | pavtos  |    |      |     |    |  |    |
|   | SUBSOLO                             | pavtos  |    |      |     |    | 1  |    |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                       | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m   |    |      |     |    | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |    |
|   |                                     |   |    |      |     |    | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |    |
|   | FRONTAL                             | m   |    |      |     |    |  |    |
|   | LATERAL                             | m   |    |      |     |    | 2,3  |    |
|   | FUNDOS                              | m   |    |      |     |    | 15   |    |
|   | RIOS E Córregos                     | m   |    |      |     |    |  |    |
|   | RIO CAMBORIÚ                        | m   |    |      |     |    |  |    |
|   | PRAIA                               | m   |    |      |     |    |  |    |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  | EMBASAMENTO                         | %   |    |      |     |    |  |    |
|   | EDIFICAÇÃO                          | %   |    |      |     |    | 60   |    |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                    | MÍNIMO                              | CA  |    |      |     |    | 0,2  |    |
|   | BÁSICO                              | CA  |    |      |     |    | 1,5  |    |
|   | MÁXIMA                              | ON  |    |      |     |    |  |    |
|   | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB  |    |      |     |    |  |    |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                     | RESIDENCIAL                         | vagas   |    |      |     |    |  |    |
|   | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas   |    |      |     |    | 1 para cada 25 m2 ou fração  |    |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                     | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m   |    |      |     |    | 2,6  |    |
|   | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m   |    |      |     |    | 2,4  |    |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                       |                                     | %   |    |      |     |    | 15   |    |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                 |                                     | %   |    |      |     |    | 10   |    |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS         |                                     | OBRIGATÓRIA                                       |    |      |     |    | SIM  |    |
|   |                                     | FACULTATIVA                                       |    |      |     |    |  |    |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                    | UNIDADE HABITACIONAL                | m2  |    |      |     |    |  |    |
|   | UNIDADE COMERCIAL                   | m2  |    |      |     |    |  |    |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES |                                     | K   |    |      |     |    |  |    |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. * No                    |                                     | K   |    |      |     |    |  |    |

|   |  |                                     |  |   |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
|---|--|-------------------------------------|--|---|-----|------|------|----|----|----|--|--|--|---|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                              |  |                                     |  |   | TAB |      | IU - |    | 30 |    |  |  |  |   |  |
| MACROZONA   |  | ZEI                                 |  | ZONA DE OCUPAÇÃO INSTITUCIONAL DE MÉDIA DENSIDADE |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
| MICROZONA   |  | ZEI-D                               |  |   |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
| USOS  |  |                                     |  | R1  |     | R1-H |      | R2 |    | R3 |  | NR   |  | M |  |
| ATIVIDADES  |  | PERMITIDAS                          |  |   |     |      |      |    |    |    |  | Institucional  |  |   |  |
|   |  | TOLERADAS                           |  |   |     |      |      |    |    |    |  | Institucional  |  |   |  |
| LOTE  |  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 |  | m2  |     |      |      |    |    |    |  | 300  |  |   |  |
|   |  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         |  | m2  |     |      |      |    |    |    |  | 350  |  |   |  |
| GABARITOS   |  | EMBASAMENTO                         |  | m   |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          |  | pavtos  |     |      |      |    |    |    |  | 1 pavimento  |  |   |  |
|   |  | SUBSOLO                             |  | pavtos  |     |      |      |    |    |    |  | 1  |  |   |  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                       |  | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   |  | m   |     |      |      |    |    |    |  | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |  |   |  |
|   |  |                                     |  |   |     |      |      |    |    |    |  | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei |  |   |  |
|   |  | FRONTAL                             |  | m   |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
|   |  | LATERAL                             |  | m   |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
|   |  | FUNDOS                              |  | m   |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
|   |  | RIOS E Córregos                     |  | m   |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
|   |  | RIO CAMBORIÚ                        |  | m   |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
|   |  | PRAIA                               |  | m   |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  |  | EMBASAMENTO                         |  | %   |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
|   |  | EDIFICAÇÃO                          |  | %   |     |      |      |    |    |    |  | 60   |  |   |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                    |  | MÍNIMO                              |  | CA  |     |      |      |    |    |    |  | 0,2  |  |   |  |
|   |  | BÁSICO                              |  | CA  |     |      |      |    |    |    |  | 1,5  |  |   |  |
|   |  | MÁXIMA                              |  | ON  |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
|   |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * |  | OPUB  |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                     |  | RESIDENCIAL                         |  | vagas   |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
|   |  | NÃO RESIDENCIAL                     |  | vagas   |     |      |      |    |    |    |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |  |   |  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                     |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             |  | m   |     |      |      |    |    |    |  | 2,6  |  |   |  |
|   |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         |  | m   |     |      |      |    |    |    |  | 2,4  |  |   |  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                       |  |                                     |  | %   |     |      |      |    |    |    |  | 15   |  |   |  |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                 |  |                                     |  | %   |     |      |      |    |    |    |  | 10   |  |   |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS         |  |                                     |  | OBRIGATÓRIA                                       |     |      |      |    |    |    |  | SIM  |  |   |  |
|   |  |                                     |  | FACULTATIVA                                       |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                    |  | UNIDADE HABITACIONAL                |  | m2  |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
|   |  | UNIDADE COMERCIAL                   |  | m2  |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES |  |                                     |  | K   |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. * No                    |  |                                     |  | K   |     |      |      |    |    |    |  |  |  |   |  |

|  |                                     |   |    |      |     |    |      |   |    |
|--|-------------------------------------|---|----|------|-----|----|------|---|----|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |                                     |   |    |      | TAB |    | IU - |   | 31 |
| MACROZONA  | ZEI                                 | ZONA DE OCUPAÇÃO INSTITUCIONAL DE MÉDIA DENSIDADE |    |      |     |    |      |   |    |
| MICROZONA  | ZEI – E                             | Parque Linear Urbano Rio das Ostras               |    |      |     |    |      |   |    |
| USOS   |                                     |   | R1 | R1-H | R2  | R3 | NR   | M |    |
| ATIVIDADES   | PERMITIDAS                          |   |    |      |     |    |      |   |    |
|  | TOLERADAS                           |   |    |      |     |    |      |   |    |
| LOTE   | AREA MINIMA TERRENO                 | m2  |    |      |     |    |      |   |    |
|  | LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO         | m2  |    |      |     |    |      |   |    |
| GABARITOS  | EMBASAMENTO                         | m   |    |      |     |    |      |   |    |
|  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos  |    |      |     |    |      |   |    |
|  | SUBSOLO                             | pavtos  |    |      |     |    |      |   |    |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m   |    |      |     |    |      |   |    |
|  | FRONTAL                             | m   |    |      |     |    |      |   |    |
|  | LATERAL                             | m   |    |      |     |    |      |   |    |
|  | FUNDOS                              | m   |    |      |     |    |      |   |    |
|  | RIOS E CORREGOS                     | m   |    |      |     |    |      |   |    |
|  | RIO CAMBORIU                        | m   |    |      |     |    |      |   |    |
|  | PRAIA                               | m   |    |      |     |    |      |   |    |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   | EMBASAMENTO                         | %   |    |      |     |    |      |   |    |
|  | EDIFICAÇÃO                          | %   |    |      |     |    |      |   |    |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   | MÍNIMO                              | CA  |    |      |     |    |      |   |    |
|  | BÁSICO                              | CA  |    |      |     |    |      |   |    |
|  | MÁXIMA                              | ON  |    |      |     |    |      |   |    |
|  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB  |    |      |     |    |      |   |    |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    | RESIDENCIAL                         | vagas   |    |      |     |    |      |   |    |
|  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas   |    |      |     |    |      |   |    |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m   |    |      |     |    |      |   |    |
|  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m   |    |      |     |    |      |   |    |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |                                     | %   |    |      |     |    |      |   |    |
| INIDCE DE COBERTURA VEGETAL                                |                                     | %   |    |      |     |    |      |   |    |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |                                     | OBRIGATÓRIA                                       |    |      |     |    |      |   |    |
|  |                                     | FACULTATIVA                                       |    |      |     |    |      |   |    |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2  |    |      |     |    |      |   |    |
|  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2  |    |      |     |    |      |   |    |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |                                     | K   |    |      |     |    |      |   |    |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. * No                   |                                     | K   |    |      |     |    |      |   |    |

|  |  |                                     |  |   |      |    |      |    |    |  |
|--|--|-------------------------------------|--|---|------|----|------|----|----|--|
|  |  |                                     |  |   | TAB  |    | IU - |    | 32 |  |
| MACROZONA  |  | ZEI                                 |  | ZONA DE OCUPAÇÃO INSTITUCIONAL DE MÉDIA DENSIDADE |      |    |      |    |    |  |
| MICROZONA  |  | ZEI – F                             |  | Praças Nova Esperança                             |      |    |      |    |    |  |
| USOS   |  |                                     |  | R1  | R1-H | R2 | R3   | NR | M  |  |
| ATIVIDADES   |  | PERMITIDAS                          |  |   |      |    |      |    |    |  |
|  |  | TOLERADAS                           |  |   |      |    |      |    |    |  |
| LOTE   |  | AREA MINIMA TERRENO                 |  | m2  |      |    |      |    |    |  |
|  |  | LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO         |  | m2  |      |    |      |    |    |  |
| GABARITOS  |  | EMBASAMENTO                         |  | m   |      |    |      |    |    |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          |  | pavtos  |      |    |      |    |    |  |
|  |  | SUBSOLO                             |  | pavtos  |      |    |      |    |    |  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      |  | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   |  | m   |      |    |      |    |    |  |
|  |  | FRONTAL                             |  | m   |      |    |      |    |    |  |
|  |  | LATERAL                             |  | m   |      |    |      |    |    |  |
|  |  | FUNDOS                              |  | m   |      |    |      |    |    |  |
|  |  | RIOS E CORREGOS                     |  | m   |      |    |      |    |    |  |
|  |  | RIO CAMBORIU                        |  | m   |      |    |      |    |    |  |
|  |  | PRAIA                               |  | m   |      |    |      |    |    |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   |  | EMBASAMENTO                         |  | %   |      |    |      |    |    |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          |  | %   |      |    |      |    |    |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   |  | MÍNIMO                              |  | CA  |      |    |      |    |    |  |
|  |  | BÁSICO                              |  | CA  |      |    |      |    |    |  |
|  |  | MÁXIMA                              |  | ON  |      |    |      |    |    |  |
|  |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * |  | OPUB  |      |    |      |    |    |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    |  | RESIDENCIAL                         |  | vagas   |      |    |      |    |    |  |
|  |  | NÃO RESIDENCIAL                     |  | vagas   |      |    |      |    |    |  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             |  | m   |      |    |      |    |    |  |
|  |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         |  | m   |      |    |      |    |    |  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |  |                                     |  | %   |      |    |      |    |    |  |
| INIDCE DE COBERTURA VEGETAL                                |  |                                     |  | %   |      |    |      |    |    |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |  |                                     |  | OBRIGATÓRIA                                       |      |    |      |    |    |  |
|  |  |                                     |  | FACULTATIVA                                       |      |    |      |    |    |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   |  | UNIDADE HABITACIONAL                |  | m2  |      |    |      |    |    |  |
|  |  | UNIDADE COMERCIAL                   |  | m2  |      |    |      |    |    |  |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |  |                                     |  | K   |      |    |      |    |    |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. * No                   |  |                                     |  | K   |      |    |      |    |    |  |



|  |  |                                     |  |                          |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |
|--|--|-------------------------------------|--|--------------------------|--|------|--|----|--|------------------------|--|----|--|------------------------|--|--|-----|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |  |                                     |  |                          | TAB  |      | IU -   |    | 33   |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |
| MACROZONA  |  | ZAN                                 |  | ZONA DO AMBIENTE NATURAL |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |
| MICROZONA  |  | ZAN - I                             |  |                          |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |
| USOS   |  |                                     |  | R1                       |  | R1-H |  | R2 |  | R3                     |  | NR |  | M                      |  |  |     |  |
| ATIVIDADES   |  | PERMITIDAS                          |  |                          |  |      |  |    |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1 |  |    |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1 |  |  |     |  |
|  |  | TOLERADAS                           |  |                          |  |      |  |    |  | S2,S3, S4, E2, IG4     |  |    |  | S2, E1, IG4            |  |  |     |  |
| LOTE   |  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 |  | m2                       | 250  |      | 250  |    | 350  |                        | 350  |    | 350  |                        | 350  |  |     |  |
|  |  | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         |  | m2                       | 10.000   |      | 10.000   |    | 10.000   |                        | 10.000   |    | 10.000   |                        | 10.000   |  |     |  |
| GABARITOS  |  | EMBASAMENTO                         |  | m                        |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |
|  |  |                                     |  |                          | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |      | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |    | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |                        | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |    | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |                        | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |  |     |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          |  | pavtos                   |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |
|  |  | SUBSOLO                             |  | pavtos                   | 1  |      | 1  |    | 1  |                        | 1  |    | 1  |                        | 1  |  | 1   |  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      |  | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   |  | m                        | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |      | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |    | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |                        | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |    | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |                        | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |  |     |  |
|  |  | FRONTAL                             |  | m                        | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |      | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |    | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |                        | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |    | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |                        | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |  |     |  |
|  |  | LATERAL                             |  | m                        | 2  |      | 2  |    | 2  |                        | 2  |    | 2  |                        | 2  |  |     |  |
|  |  | FUNDOS                              |  | m                        | 2  |      | 2  |    | 2  |                        | 2  |    | 2  |                        | 2  |  |     |  |
|  |  | RIOS E CÔRREGOS                     |  | m                        | 15   |      | 15   |    | 15   |                        | 15   |    | 15   |                        | 15   |  |     |  |
|  |  | RIO CAMBORIU                        |  | m                        |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |
|  |  | PRAIA                               |  | m                        |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   |  | EMBASAMENTO                         |  | %                        |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |
|  |  | EDIFICAÇÃO                          |  | %                        | 30   |      | 30   |    | 30   |                        | 30   |    | 30   |                        | 30   |  |     |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   |  | MÍNIMO                              |  | CA                       | 0,2  |      | 0,2  |    | 0,2  |                        | 0,2  |    | 0,2  |                        | 0,2  |  |     |  |
|  |  | BÁSICO                              |  | CA                       | 1,5  |      | 1,5  |    | 1,5  |                        | 1,5  |    | 1,5  |                        | 1,5  |  |     |  |
|  |  | MÁXIMA                              |  | ON                       |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |
|  |  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * |  | OPUB                     |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    |  | RESIDENCIAL                         |  | vagas                    | 1  |      | 1  |    | 1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração  |                        | 1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração  |    |  |                        | 1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração  |  |     |  |
|  |  | NÃO RESIDENCIAL                     |  | vagas                    |  |      |  |    |  |                        |  |    | 1 para cada 25 m2 ou fração  |                        | 1 para cada 25 m2 ou fração  |  |     |  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    |  | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             |  | m                        | 2,6  |      | 2,6  |    | 2,6  |                        | 2,6  |    | 2,6  |                        | 2,6  |  |     |  |
|  |  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         |  | m                        | 2,4  |      | 2,4  |    | 2,4  |                        | 2,4  |    | 2,4  |                        | 2,4  |  |     |  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |  |                                     |  | %                        | 15   |      | 15   |    | 15   |                        | 15   |    | 15   |                        | 15   |  |     |  |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                |  |                                     |  | %                        | 10   |      | 10   |    | 10   |                        | 10   |    | 10   |                        | 10   |  |     |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |  |                                     |  | OBRIGATÓRIA              |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |
|  |  |                                     |  | FACULTATIVA              | SIM  |      | SIM  |    | SIM  |                        | SIM  |    | SIM  |                        | SIM  |  | SIM |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   |  | UNIDADE HABITACIONAL                |  | m2                       |  |      |  |    | 50   |                        | 50   |    |  |                        | 50   |  |     |  |
|  |  | UNIDADE COMERCIAL                   |  | m2                       |  |      |  |    |  |                        |  |    | 35   |                        | 35   |  |     |  |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |  |                                     |  | K                        |  |      |  |    |  |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |  |                                     |  | * No                     | K  |      |  |    |  |                        |  |    |  |                        |  |  |     |  |

|  |                                     |                          |  |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                             |                                     |                          |  |  | TAB  | IU -   | 34   |  |
| MACROZONA  | ZAN                                 | ZONA DO AMBIENTE NATURAL |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA  | ZAN - II                            |                          |  |  |  |  |  |  |
| USOS   |                                     |                          | R1   | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES   | PERMITIDAS                          |                          | SIM  | SIM  |  |  |  |  |
|  | TOLERADAS                           |                          |  |  |  |  |  |  |
| LOTE   | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2                       | 250  | 250  | 350  | 350  | 350  | 350  |
|  | LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO         | m2                       | 10.000   | 10.000   | 10.000   | 10.000   | 10.000   | 10.000   |
| GABARITOS  | EMBASAMENTO                         | m                        |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     |                          | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio |
|  | EDIFICAÇÃO                          | pavtos                   |  |  |  |  |  |  |
|  | SUBSOLO                             | pavtos                   | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                      | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m                        | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  |                                     |                          | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               |
|  | FRONTAL                             | m                        |  |  |  |  |  |  |
|  | LATERAL                             | m                        | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |
|  | FUNDOS                              | m                        | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |
|  | RIOS E CÔRREGOS                     | m                        | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|  | RIO CAMBORIU                        | m                        |  |  |  |  |  |  |
|  | PRAIA                               | m                        |  |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO   | EMBASAMENTO                         | %                        |  |  |  |  |  |  |
|  | EDIFICAÇÃO                          | %                        | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                   | MÍNIMO                              | CA                       | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|  | BÁSICO                              | CA                       | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  |
|  | MÁXIMA                              | ON                       |  |  |  |  |  |  |
|  | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB                     |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                    | RESIDENCIAL                         | vagas                    | 1  | 1  | 1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração  | 1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração  |  | 1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração  |
|  | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas                    |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                    | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m                        | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|  | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m                        | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                      |                                     | %                        | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| INIDCE DE COBERTURA VEGETAL                                |                                     | %                        | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS        |                                     | OBRIGATÓRIA              |  |  |  |  |  |  |
|  |                                     | FACULTATIVA              | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                   | UNIDADE HABITACIONAL                | m2                       |  |  | 50   | 50   |  | 50   |
|  | UNIDADE COMERCIAL                   | m2                       |  |  |  |  | 35   | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES |                                     | K                        |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                        |                                     | * No                     |  |  |  |  |  |  |

|   |                                     |                                |    |      |     |      |    |   |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|----|------|-----|------|----|---|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                                  |                                     |                                |    |      | TAB | IU - | 35 |   |
| MACROZONA   | ZAN                                 | ZONA DO AMBIENTE NATURAL       |    |      |     |      |    |   |
| MICROZONA   | ZAN - III                           | Zona de Preservação Permanente |    |      |     |      |    |   |
| USOS  |                                     |                                | R1 | R1-H | R2  | R3   | NR | M |
| ATIVIDADES  | PERMITIDAS                          |                                |    |      |     |      |    |   |
|   | TOLERADAS                           |                                |    |      |     |      |    |   |
| LOTE  | AREA MINIMA TERRENO                 | m2                             |    |      |     |      |    |   |
|   | LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO         | m2                             |    |      |     |      |    |   |
| GABARITOS   | EMBASAMENTO                         | m                              |    |      |     |      |    |   |
|   | EDIFICAÇÃO                          | pavtos                         |    |      |     |      |    |   |
|   | SUBSOLO                             | pavtos                         |    |      |     |      |    |   |
| AFASTAMENTOS E RECUOS   | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m                              |    |      |     |      |    |   |
|   | FRONTAL                             | m                              |    |      |     |      |    |   |
|   | LATERAL                             | m                              |    |      |     |      |    |   |
|   | FUNDOS                              | m                              |    |      |     |      |    |   |
|   | RIOS E CORREGOS                     | m                              |    |      |     |      |    |   |
|   | RIO CAMBORIÚ                        | m                              |    |      |     |      |    |   |
|   | PRAIA                               | m                              |    |      |     |      |    |   |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  | EMBASAMENTO                         | %                              |    |      |     |      |    |   |
|   | EDIFICAÇÃO                          | %                              |    |      |     |      |    |   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                        | MÍNIMO                              | CA                             |    |      |     |      |    |   |
|   | BÁSICO                              | CA                             |    |      |     |      |    |   |
|   | MÁXIMA                              | ON                             |    |      |     |      |    |   |
|   | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB                           |    |      |     |      |    |   |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO   | RESIDENCIAL                         | vagas                          |    |      |     |      |    |   |
|   | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas                          |    |      |     |      |    |   |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE   | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m                              |    |      |     |      |    |   |
|   | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m                              |    |      |     |      |    |   |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                           |                                     | %                              |    |      |     |      |    |   |
| INIDCE DE COBERTURA VEGETAL                                     |                                     | %                              |    |      |     |      |    |   |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS             |                                     | OBRIGATÓRIA                    |    |      |     |      |    |   |
|   |                                     | FACULTATIVA                    |    |      |     |      |    |   |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS  | UNIDADE HABITACIONAL                | m2                             |    |      |     |      |    |   |
|   | UNIDADE COMERCIAL                   | m2                             |    |      |     |      |    |   |
| COEFICIENTE para cálculo do MÁXIMA DE UNIDADES QMA - QUANTIDADE |                                     | K                              |    |      |     |      |    |   |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                             |                                     | * No K                         |    |      |     |      |    |   |

|   |                                   |   |    |      |     |      |    |   |
|---|-----------------------------------|---|----|------|-----|------|----|---|
| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                      |                                   |   |    |      | TAB | IU - | 36 |   |
| MACROZONA   | ZFR                               | ZONA DA FAIXA RODOVÁRIA                               |    |      |     |      |    |   |
| MICROZONA   | ZFR                               | Faixa de Dominio da BR-101 (50,00m = 35,00m + 15,00m) |    |      |     |      |    |   |
| USOS  |                                   |   | R1 | R1-H | R2  | R3   | NR | M |
| ATIVIDADES  | PERMITIDAS                        |   |    |      |     |      |    |   |
|   | TOLERADAS                         |   |    |      |     |      |    |   |
| LOTE  | AREA MINIMA TERRENO               | m2  |    |      |     |      |    |   |
| GABARITOS   | EMBASAMENTO                       | m   |    |      |     |      |    |   |
|   | EDIFICAÇÃO                        | pavtos  |    |      |     |      |    |   |
|   | SUBSOLO                           | pavtos  |    |      |     |      |    |   |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                               | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi) | m   |    |      |     |      |    |   |
|   | FRONTAL                           | m   |    |      |     |      |    |   |
|   | LATERAL                           | m   |    |      |     |      |    |   |
|   | FUNDOS                            | m   |    |      |     |      |    |   |
|   | RIOS E CORREGOS                   | m   |    |      |     |      |    |   |
|   | RIO CAMBORIU                      | m   |    |      |     |      |    |   |
|   | PRAIA                             | m   |    |      |     |      |    |   |
| TAXA DE OCUPAÇÃO                                    | EMBASAMENTO                       | %   |    |      |     |      |    |   |
|   | EDIFICAÇÃO                        | %   |    |      |     |      |    |   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO            | MÍNIMO                            | CA  |    |      |     |      |    |   |
|   | BÁSICO                            | CA  |    |      |     |      |    |   |
|   | MÁXIMA                            | ON  |    |      |     |      |    |   |
|   |                                   | OPUB  |    |      |     |      |    |   |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                             | RESIDENCIAL                       | vagas   |    |      |     |      |    |   |
|   | NÃO RESIDENCIAL                   | vagas   |    |      |     |      |    |   |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                             | COMPARTIMENTO HABITÁVEL           | m   |    |      |     |      |    |   |
|   | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL       | m   |    |      |     |      |    |   |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MINIMA DO LOTE               |                                   | %   |    |      |     |      |    |   |
| INIDCE DE COBERTURA VEGETAL                         |                                   | %   |    |      |     |      |    |   |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS |                                   | OBRIGATÓRIA   |    |      |     |      |    |   |
|   |                                   | FACULTATIVA   |    |      |     |      |    |   |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                            | UNIDADE HABITACIONAL              | m2  |    |      |     |      |    |   |
|   | UNIDADE COMERCIAL                 | m2  |    |      |     |      |    |   |

|  |  |                  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|------------------|---|--|--|--|--|--|
| COEFICIENTE para cálculo do MÁXIMA DE UNIDADES |  | QMA - QUANTIDADE | K |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.            |  | * No             | K |  |  |  |  |  |

| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                              |                                     |  |  |  | TAB  | IU -   | 37   |  |
|---|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| MACROZONA   |                                     | VIAS COM USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DIFERENCIADOS (válido somente para os lotes lindeiros às vias originários do loteamento aprovado, especialmente quanto à profundidade)   |  |  |  |  |  |  |
| MICROZONA   |                                     | Av. do Estado (entre R. Aqueduto e limite com o Município de Itajaí), Av. Palestina, Av. Alvin Bauer (entre 3.ª Avenida e Avenida do Estado), 4.ª Avenida, 5.ª Avenida, Av. Santa Catarina, Av. Angelina, R. São Paulo, R. 10, R. 904 (entre 3.ª Avenida e Avenida |  |  |  |  |  |  |
| USOS  |                                     |  | R1   | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M  |
| ATIVIDADES  | PERMITIDAS                          |  |  |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |
|   | TOLERADAS                           |  |  |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |
| LOTE  | ÁREA MÍNIMA TERRENO                 | m2   | 250  | 250  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|   | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO         | m2   |  |  |  |  |  |  |
| GABARITOS   | EMBASAMENTO                         | m  |  |  | terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento<br>acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) | terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento<br>acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) | terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento<br>acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) | terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento<br>acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) |
|   |                                     |  | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio | terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar.<br>acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA  | terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar.<br>acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA  | terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar.<br>acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA  | terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar.<br>acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA  |
|   | EDIFICAÇÃO                          | pavtos   |  |  |  |  |  |  |
|   | SUBSOLO                             | pavtos   | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                       | ALINHAMENTO VIA aedificandi)        | m  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei               | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   |
|   |                                     |  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei. 5.ª          | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei. 5.ª          | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei. 5.ª  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei. 5.ª  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei. 5.ª  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei. 5.ª  |
|   | FRONTAL                             | m  | alinhamento de edificação=2,00m da linha de muro.  | alinhamento de edificação=2,00m da linha de muro.  | alinhamento de edificação=2,00m da linha de muro.  | alinhamento de edificação=2,00m da linha de muro.  | alinhamento de edificação=2,00m da linha de muro.  | alinhamento de edificação=2,00m da linha de muro.  |
|   | LATERAL                             | m  | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | 2,3  | 2,3  | 2,3  | 2,3  |
|   | FUNDOS                              | m  | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  | 15   | 15   | 15   | 15   |
|   | RIOS E Córregos                     | m  |  |  |  |  |  |  |
|   | RIO CAMBORIÚ PRAIA                  | m  |  |  |  |  |  |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  | EMBASAMENTO                         | %  |  |  | 100% a partir do recuo do alinhamento  | 100% a partir do recuo do alinhamento  | 100% a partir do recuo do alinhamento  | 100% a partir do recuo do alinhamento  |
|   | EDIFICAÇÃO                          | %  | 60   | 60   | 55   | 55   | 55   | 55   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                    | MÍNIMO                              | CA   | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|   | BÁSICO                              | CA   | 1,5  | 1,5  | 2  | 2  | 2  | 2  |
|   | MÁXIMA                              | ON   |  |  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
|   | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) * | OPUB   |  |  |  |  |  |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                     | RESIDENCIAL                         | vagas  | 1  | 1  | 1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração  | 1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração  |  | 1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração  |
|   | NÃO RESIDENCIAL                     | vagas  |  |  |  |  | 1 para cada 25 m2 ou fração  | 1 para cada 25 m2 ou fração  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                     | COMPARTIMENTO HABITÁVEL             | m  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |
|   | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL         | m  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                       |                                     | %  | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                 |                                     | %  |  |  |  |  |  |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS         |                                     | OBRIGATÓRIA  |  |  |  |  |  |  |
|   |                                     | FACULTATIVA  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                    | UNIDADE HABITACIONAL                | m2   |  |  | 50   | 50   |  | 50   |
|   | UNIDADE COMERCIAL                   | m2   |  |  |  |  | 35   | 35   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES |                                     | K  |  |  |  |  |  |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                         |                                     | * No   |  |  | 65   | 65   | 65   | 65   |

| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                              |   |  |   |   | TAB  | IU -   | 38   |  |   |
|---|---|--|---|---|--|--|--|--|---|
| MACROZONA   | Bairros Barra e S. Judas Tadeu  | VIAS COM USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DIFERENCIADOS <i>(válido somente para os lotes lindeiros às vias respeitados 50 metros de profundidade máxima contados a partir do meio-fio)</i> |   |   |  |  |  |  |   |
| MICROZONA   | Rua José Francisco Vítor (trecho entre a Rua Hermógenes de Assis Feijó e a Fonte de Santo Amaro); Rua Hermógenes de Assis Feijó (trecho entre a Rua José Francisco Vítor e Rio das Ostras); Rua Antônio Domingos da Silva; Rua Daniel Anastácio Fraga |  |   |   |  |  |  |  |   |
| USOS  |   |  | R1  | R1-H  | R2   | R3   | NR   | M  |   |
| ATIVIDADES  | PERMITIDAS  |  |   |   |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   |   |
|   | TOLERADAS   |  |   |   |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4  |   |
| LOTE  | ÁREA MÍNIMA TERRENO   | m2   | 250   | 350   | 350  | 350  | 350  | 350  |   |
|   | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO   | m2   | 400   | 400   | 400  | 400  | 400  | 400  |   |
| GABARITOS   | EMBASAMENTO   | m  |   |   | acima de 350m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) | acima de 350m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) | acima de 350m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) | acima de 350m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) |   |
|   |   |  |   |   | terreno ate 350m2 (inclusive): 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio  | terreno ate 350m2 (inclusive): 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio  | terreno ate 350m2 (inclusive): 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio  | terreno ate 350m2 (inclusive): 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio  |   |
|   | EDIFICAÇÃO SUBSOLO  | pavtos   |   |   |  | acima de 350m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA  | acima de 350m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA  | acima de 350m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA  | acima de 350m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA |
|   |   |  |   |   |  | 1  | 1  | 1  | 1   |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                       | ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)   | m  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   |   |
|   | FRONTAL   | m  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei. | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei. | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei.  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei.  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei.  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei.  |   |
|   | LATERAL   | m  | Livre até as divisas mantendo   | Livre até as divisas mantendo   | 2,3  | 2,3  | 2,3  | 2,3  |   |
|   | FUNDOS  | m  | Taxa de Ocupação de 60%   | Taxa de Ocupação de 60%   |  |  |  |  |   |
|   | RIOS E CÓRREGOS   | m  | 15  | 15  | 15   | 15   | 15   | 15   |   |
|   | RIO CAMBORIÚ  | m  |   |   |  |  |  |  |   |
|   | PRAIA   | m  |   |   |  |  |  |  |   |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  | EMBASAMENTO   | %  |   |   | 100% a partir do recuo do alinhamento  | 100% a partir do recuo do alinhamento  | 100% a partir do recuo do alinhamento  | 100% a partir do recuo do alinhamento  |   |
|   | EDIFICAÇÃO  | %  | 60  | 60  | 55   | 55   | 55   | 55   |   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                    | MÍNIMO  | CA   | 0,2   | 0,2   | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |   |
|   | BÁSICO  | CA   | 1,5   | 1,5   | 2  | 2  | 2  | 2  |   |
|   | MÁXIMA  | ON   |   |   |  |  |  |  |   |
|   | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *   | OPUB   |   |   |  |  |  |  |   |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                     | RESIDENCIAL   | vagas  | 1   | 1   | 2 vagas por unidade habitacional   | 2 vagas por unidade habitacional   |  | 2 vagas por unidade habitacional   |   |
|   | NÃO RESIDENCIAL   | vagas  |   |   |  |  | 1 vaga para até 100m2 de área privativa, mais 1 vaga para cada fração de 50m2.   | 1 vaga para até 100m2 de área privativa, mais 1 vaga para cada fração de 50m2.   |   |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                     | COMPARTIMENTO HABITÁVEL   | m  | 2,6   | 2,6   | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  |   |
|   | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL   | m  | 2,4   | 2,4   | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  |   |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                       |   | %  | 15  | 15  | 15   | 15   | 15   | 15   |   |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                 |   | %  |   |   |  |  |  |  |   |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS         |   | OBRIGATÓRIA  |   |   |  |  |  |  |   |
|   |   | FACULTATIVA  | SIM   | SIM   | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  |   |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                    | UNIDADE HABITACIONAL  | m2   |   |   | 70   | 70   |  | 70   |   |
|   | UNIDADE COMERCIAL   | m2   |   |   |  |  | 35   | 35   |   |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES |   | K  |   |   |  |  |  |  |   |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                         |   | * No   |   |   | 100  | 100  | 100  | 100  |   |

OBS 1: No Binário do Rio das Ostras a utilização dos dispositivos previstos nesta Tabela de Índices Urbanísticos ficam condicionados à execução das vias projetadas com pavimentação, rede de água e esgoto, iluminação pública e urbanização do entorno.

OBS 2: Na Rua Adaci Gomes a utilização dos dispositivos previstos nesta Tabela de Índices Urbanísticos ficam condicionados à execução e ligação da rede de esgoto.

| TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS                              |   |   |             |  | TAB  |  | IU -   |   | 39  |  |
|---|---|---|-------------|--|--|--|--|---|---|--|
| MACROZONA   |   | Bairro Nova Esperança   |             | VIAS COM USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DIFERENCIADOS <i>(válido somente para os lotes lindeiros às vias respeitados 50 metros de profundidade máxima contados a partir do meio-fio)</i>   |  |  |  |   |   |  |
| MICROZONA   |   | Rua Edgar Linhares; Rua José Alves Cabral; Rua José Cesário Pereira e Rua Paulo M. Cunha. |             |  |  |  |  |   |   |  |
| USOS  |   |   | R1          | R1-H   | R2   | R3   | NR   | M   |   |  |
| ATIVIDADES  |   | PERMITIDAS  |             |  |  |  | C1, C2, S1,S2, E1, IG1   | C1, C2, S1,S2, E1, IG1  |   |  |
|   |   | TOLERADAS   |             |  |  |  | S2,S3, S4, E2, IG4   | S2, E1, IG4   |   |  |
| LOTE  |   | ÁREA MÍNIMA TERRENO   | m2          | 250  | 350  | 350  | 350  | 350   | 350   |  |
|   |   | LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO   | m2          | 350  | 350  | 350  | 350  | 350   | 350   |  |
| GABARITOS   |   | EMBASAMENTO   | m           |  |  |  |  |   |   |  |
|   |   |   |             | acima de 350m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) | acima de 350m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) | acima de 350m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) | acima de 350m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto) |   |   |  |
|   |   |   |             | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nivel medio do meio fio   | 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nivel medio do meio fio   | terreno ate 350m2 (inclusive): 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nivel medio do meio fio  | terreno ate 350m2 (inclusive): 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nivel medio do meio fio  | terreno ate 350m2 (inclusive): 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nivel medio do meio fio | terreno ate 350m2 (inclusive): 2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nivel medio do meio fio |  |
|   |   | EDIFICAÇÃO  | pavtos      |  |  | acima de 350m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA  | acima de 350m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA  | acima de 350m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA   | acima de 350m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA   |  |
| SUBSOLO   |   | pavtos  | 1           | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   |   |  |
| AFASTAMENTOS E RECUOS                                       |   | ALINHAMENTO VIA aedificandi)  | m           | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei  |  |
|   |   |   |             | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei.  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei.  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei.  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei.  | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei.   | Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei.   |  |
|   |   | FRONTAL   | m           |  |  |  |  |   |   |  |
|   |   | LATERAL   | m           | Livre até as divisas mantendo  | Livre até as divisas mantendo  | 2,3  | 2,3  | 2,3   | 2,3   |  |
|   |   | FUNDOS  | m           | Taxa de Ocupação de 60%  | Taxa de Ocupação de 60%  |  |  |   |   |  |
|   |   | RIOS E CÓRREGOS   | m           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15  | 15  |  |
|   |   | RIO CAMBORIÚ  | m           |  |  |  |  |   |   |  |
| PRAIA   | m |   |             |  |  |  |  |   |   |  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO  |   | EMBASAMENTO   | %           |  |  | 100% a partir do recuo do alinhamento  | 100% a partir do recuo do alinhamento  | 100% a partir do recuo do alinhamento   | 100% a partir do recuo do alinhamento   |  |
|   |   | EDIFICAÇÃO  | %           | 60   | 60   | 55   | 55   | 55  | 55  |  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO                    |   | MÍNIMO  | CA          | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2   | 0,2   |  |
|   |   | BÁSICO  | CA          | 1,5  | 1,5  | 2  | 2  | 2   | 2   |  |
|   |   | MÁXIMA  | ON          |  |  |  |  |   |   |  |
|   |   | ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *   | OPUB        |  |  |  |  |   |   |  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO                                     |   | RESIDENCIAL   | vagas       | 1  | 1  | 2 vagas por unidade habitacional   | 2 vagas por unidade habitacional   |   | 2 vagas por unidade habitacional  |  |
|   |   | NÃO RESIDENCIAL   | vagas       |  |  |  |  | 1 vaga para até 100m2 de área privativa, mais 1 vaga para cada fração de 50m2.  | 1 vaga para até 100m2 de área privativa, mais 1 vaga para cada fração de 50m2.  |  |
| PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE                                     |   | COMPARTIMENTO HABITÁVEL   | m           | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6  | 2,6   | 2,6   |  |
|   |   | COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL   | m           | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4  | 2,4   | 2,4   |  |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE                       |   |   | %           | 15   | 15   | 15   | 15   | 15  | 15  |  |
| ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL                                 |   |   | %           |  |  |  |  |   |   |  |
| RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS         |   |   | OBRIGATÓRIA |  |  |  |  |   |   |  |
|   |   |   | FACULTATIVA | SIM  | SIM  | SIM  | SIM  | SIM   | SIM   |  |
| ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS                                    |   | UNIDADE HABITACIONAL  | m2          |  |  | 65   | 65   |   | 65  |  |
|   |   | UNIDADE COMERCIAL   | m2          |  |  |  |  | 35  | 35  |  |
| COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES |   |   | K           |  |  |  |  |   |   |  |
| Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.                         |   |   | * No        |  |  | 87,5   | 87,5   | 87,5  | 87,5  |  |