
INSTRUÇÃO NORMATIVA N.º 001/2025, de 15 de maio de 2025.

“Dispõe sobre a definição de frente e fundos em terrenos de esquina.”

O Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (SPU),

Considerando a Lei Orgânica do Município de Balneário Camboriú, em seu Artigo 82, inciso II, que diz: “Além das atribuições fixadas em lei, compete aos Secretários, Diretores e chefes: II - expedir instruções para a boa execução das leis, decretos e regulamentos”;

Considerando a Lei Municipal n.º 2.798, de 29 de fevereiro de 2.008, no seu Anexo “C” - Atribuições dos cargos criados de provimento em comissão da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, constantes no art. 54, da Lei 1.068, de 01 de julho de 1991, no qual indica a competência do Secretário de Planejamento Urbano, dentre outras: “VI - Exercer a coordenação e supervisão dos sistemas de departamento, na esfera de suas atribuições”;

Considerando a Lei Municipal n.º 1.069, de 09 de julho de 1991, que “Dispõe sobre o Estatuto e o Plano de Carreira dos Funcionários Públicos Cíveis da Administração Direta, Fundacional e Autárquica do Município de Balneário Camboriú, e dá outras providências.”, em seu Artigo 195, incisos I, II, III e V, no qual indica que “São deveres do funcionário: Preservar os princípios, ideais e fins do serviço público; Executar as atribuições inerentes ao cargo; Promover a exação Administrativa; Manter espírito de cooperação, solidariedade, urbanidade e disciplina”;

Considerando a previsão da Lei Municipal n.º 2.794/2008 quanto a especificidade para o recuo de fundos quando o imóvel possuir área de até 750,00 m², e

Considerando a necessidade de uniformização e segurança jurídica sobre o entendimento acerca dos temas relativos aos elementos decorativos na torre ou edificação.

INSTRUI:

Art. 1º Em terrenos de esquina, o autor do projeto arquitetônico indicará as duas ou mais frentes, confrontantes com os respectivos logradouros, a lateral do imóvel e os fundos do imóvel.

Parágrafo único – O recuo frontal para os logradouros deverá ser observado em sua integralidade.

“BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO”

Rua Dinamarca, 320 – Paço Municipal, 2º andar, CEP: 88330-900 – Fone: (47) 3267-7033

www.bc.sc.gov.br

Art. 2º Em terrenos de esquina o autor do projeto arquitetônico deverá indicar no projeto o local da frente da edificação projetada, determinando assim a sua fachada principal, e em sua oposição, os fundos da edificação projetada.

§ 1º Os fundos da edificação projetada deverá atender ao recuo de fundos previsto pela legislação.

§ 2º Por exclusão, a área lateral, que deverá atender ao recuo lateral previsto pela legislação, será àquela que não for caracterizada pelo recuo frontal ou pelo recuo de fundos.

§ 3º A definição da frente da edificação projetada servirá para a avaliação dos critérios urbanísticos incidentes sobre o imóvel projetado.

Art. 3º Esta Instrução Normativa entra em vigor na data de sua publicação.

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Carlos Humberto Silva

